

Fábio Ulhoa Coelho

Curso de
**Direito
Civil**

4

Volume

- Direito das Coisas
- Direito Autoral

8ª EDIÇÃO

Revista, atualizada
e ampliada

THOMSON REUTERS

**REVISTA DOS
TRIBUNAIS™**



SUMÁRIO



QUINTA PARTE
DIREITO DAS COISAS

CAPÍTULO 41 – INTRODUÇÃO AO DIREITO DAS COISAS	16
1. Objeto do direito das coisas	17
2. Direito obrigacional e direito real.....	19
3. Características do direito real	21
4. Classificação dos direitos reais	22
CAPÍTULO 42 – A POSSE	26
1. Conceito de posse.....	27
1.1. Objeto da posse.....	29
1.2. Natureza da posse.....	30
1.3. Efeitos da posse.....	32
2. Classificação da posse.....	33
3. Aquisição e perda da posse	42
3.1. Os frutos	45
3.2. Os sucessos negativos da coisa.....	46
3.3. As benfeitorias	47
4. Defesa da posse	49
4.1. Autotutela	50
4.2. Direito aos interditos.....	51
4.3. Exceção de domínio.....	53
5. Teorias da posse.....	56
5.1. Teoria subjetiva	56
5.2. Teoria objetiva	59
5.3. Elementos da posse.....	62

CAPÍTULO 43 – A PROPRIEDADE	64
1. Evolução do direito de propriedade.....	65
2. Classificação da propriedade	67
3. Os poderes do proprietário	72
3.1. Limitações constitucionais e legais.....	75
3.2. Limitações negociais.....	78
4. Aquisição da propriedade	80
CAPÍTULO 44 – A PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA	84
1. A propriedade de bens imóveis	85
2. Extensão vertical e laje.....	86
3. Aquisição da propriedade imóvel.....	89
3.1. Aquisição por usucapião.....	89
3.1.1. Posse geradora de usucapião.....	90
3.1.2. Espécies de usucapião.....	91
3.1.3. Usucapião e prescrição.....	93
3.2. Registro do título.....	94
3.3. Acessão natural.....	96
3.4. Plantações e construções	99
3.5. Construção invasora.....	101
4. Perda da propriedade imóvel	102
5. Empreendimentos imobiliários.....	103
5.1. Loteamento.....	104
5.2. Incorporação	105
5.3. Financiamento.....	108
CAPÍTULO 45 – PROPRIEDADE MOBILIÁRIA	112
1. Aquisição da propriedade móvel.....	113
1.1. Tradição.....	113
1.2. Outras formas de aquisição.....	116
2. Perda da propriedade móvel	120
3. Descoberta	120

CAPÍTULO 46 – CONDOMÍNIO	124
1. A propriedade condominial	125
2. Condomínio geral voluntário	127
2.1. Os direitos dos condôminos.....	129
2.2. Os deveres dos condôminos.....	135
3. Condomínio geral necessário	137
4. Condomínio edilício	138
4.1. Instituição e constituição.....	141
4.2. Direitos e deveres do condômino.....	143
4.2.1. A lista dos direitos.....	144
4.2.2. A lista dos deveres.....	146
4.2.3. Sanções ao descumprimento dos deveres.....	148
4.3. Administração do condomínio	150
4.3.1. Assembleia dos condôminos.....	151
4.3.2. Síndico	154
4.3.3. Conselho fiscal	156
4.4. Obras no condomínio	157
5. Condomínio de lotes.....	159
6. Condomínio em Multipropriedade.....	159
7. Fundos de investimentos	160
CAPÍTULO 47 – DIREITOS DE VIZINHANÇA	166
1. Os vizinhos.....	167
2. Uso anormal da propriedade.....	168
3. Árvores limítrofes	170
4. Passagem forçada.....	172
5. Águas.....	173
6. Direito de tapagem	176
7. Direito de construir.....	177
CAPÍTULO 48 – DIREITOS REAIS SOBRE COISA ALHEIA	180
1. Direito de superfície.....	181

1.1.	Características gerais do direito de superfície	182
1.2.	Características específicas do direito de superfície em imóvel rural ou urbano	183
2.	Servidão.....	184
2.1.	Classificação da servidão	187
2.2.	Exercício da servidão	189
2.3.	Extinção da servidão	191
2.4.	Proteção possessória	192
3.	Usufruto.....	193
3.1.	Objeto do usufruto.....	195
3.2.	Direitos do usufrutuário	196
3.3.	Deveres do usufrutuário	199
3.4.	Usufruto de universalidades	201
3.5.	Extinção.....	201
4.	Uso e habitação.....	203
5.	Direito real do promitente comprador de imóvel.....	204
6.	Direito real de aquisição	207
CAPÍTULO 49 – DIREITOS REAIS DE GARANTIA E EM GARANTIA		210
1.	As garantias reais	211
1.1.	Proibição do pacto comissório	213
1.2.	Indivisibilidade da garantia	215
1.3.	Vencimento antecipado da obrigação garantida	216
2.	Direitos reais de garantia.....	219
2.1.	Penhor	222
2.1.1.	Penhor comum	222
2.1.2.	Penhor especial.....	223
2.1.3.	Penhor legal.....	225
2.2.	Hipoteca.....	226
2.2.1.	Hipoteca de segundo grau.....	228
2.2.2.	Alienação do bem hipotecado	230

2.2.3. Hipoteca legal	231
2.3. Anticrese.....	232
3. Direitos reais em garantia.....	233
3.1. Alienação fiduciária em garantia	234
3.2. Proprietário fiduciário	237
3.3. Efetivação da garantia	240
3.4. Cessão fiduciária de direitos creditórios	243

SEXTA PARTE
DIREITO AUTORAL

CAPÍTULO 50 – INTRODUÇÃO AO DIREITO AUTORAL.....	248
1. A propriedade intelectual.....	249
2. O direito autoral	252
2.1. <i>Copyright</i>	254
2.2. <i>Droit d'auteur</i>	256
2.3. Direito autoral e globalização	258
2.4. Direito autoral e inovação tecnológica.....	260
3. Os direitos autorais	263
4. Características fundamentais dos direitos autorais	265
5. Proteção na Constituição e em convenções internacionais	269
6. As ideias sem proteção.....	271
CAPÍTULO 51 – O AUTOR E SUA OBRA	274
1. Uma ligação muito especial.....	275
2. Conceito de autor	276
3. Identificação do autor	279
4. Autoria e titularidade dos direitos autorais.....	281
5. A obra protegida	282
5.1. Lista legal das obras	284
5.2. Criações do intelecto não protegidas como obras.....	289
5.3. A exigência da novidade	292
5.4. Obra sob encomenda.....	293

5.5.	Obra criada por empregado	294
5.6.	A identificação da obra	295
5.7.	Obra originária e obra derivada.....	296
6.	Integração de obras.....	298
6.1.	Obra comum	299
6.2.	Obra coletiva	302
7.	Registros das obras.....	304
CAPÍTULO 52 – DIREITOS MORAIS DO AUTOR.....		306
1.	Noção introdutória dos direitos morais.....	307
2.	Características dos direitos morais do autor	308
3.	Lista dos direitos morais	312
4.	Direitos morais nas obras audiovisuais	317
5.	Direitos morais do arquiteto.....	318
6.	Transmissibilidade aos sucessores	320
7.	Direitos morais do autor e a integridade do suporte.....	322
CAPÍTULO 53 – DIREITOS PATRIMONIAIS DO AUTOR.....		326
1.	Relevância pública dos direitos patrimoniais do autor	327
2.	Características dos direitos patrimoniais do autor	329
3.	Direito de utilizar, fruir e dispor.....	332
3.1.	Direito de comunicar	337
3.2.	Direito de reproduzir	338
3.3.	Direito de sequência	340
4.	Duração dos direitos patrimoniais.....	342
5.	Negócios jurídicos sobre direitos patrimoniais do autor.....	345
5.1.	Transferência de direitos autorais	347
5.2.	Edição.....	350
5.3.	Contrato de produção de obra audiovisual	352
6.	As licenças legais	354
7.	Controle do pagamento dos direitos autorais	358
CAPÍTULO 54 – OUTROS DIREITOS AUTORAIS		360
1.	Continuidade do direito autoral.....	361

2.	Direitos conexos	362
2.1.	Artistas, intérpretes e executantes	364
2.2.	Produtor fonográfico	366
2.3.	Empresas de radiodifusão	366
3.	Programas de computador	368
3.1.	Licença de uso de programa de computador	372
3.2.	<i>Software</i> livre	374
	ÍNDICE-ALFABÉTICO-REMISSIVO	378
	BIBLIOGRAFIA	386