

Fábio Ulhoa Coelho

Curso de
**Direito
Civil**

3

Volume

• **Contratos**

9ª EDIÇÃO

Revista, atualizada
e ampliada

THOMSON REUTERS

**REVISTA DOS
TRIBUNAIS™**

QUARTA PARTE
DIREITO DOS CONTRATOS

CAPÍTULO 26 – INTRODUÇÃO AO DIREITO DOS CONTRATOS	16
1. A EVOLUÇÃO DAS CULTURAS.....	17
2. A EVOLUÇÃO DO DIREITO CONTRATUAL.....	19
2.1. A lei das partes.....	19
2.2. A liberdade que escraviza	21
2.3. Os iguais e os desiguais.....	24
2.4. Direito privado brasileiro dos contratos	26
3. DIREITO CONTRATUAL COMO TECNOLOGIA.....	28
4. CONCEITO DE CONTRATO	30
5. PRINCÍPIOS DO DIREITO CONTRATUAL	33
6. CLÁUSULAS GERAIS DO DIREITO CONTRATUAL	40
6.1. Boa-fé objetiva.....	42
6.2. Função social.....	45
6.3. Simetria	47
CAPÍTULO 27 – CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS	50
1. INTRODUÇÃO.....	51
2. SEGUNDO A ESTRUTURA	51
2.1. Contratos unilaterais ou bilaterais.....	52
2.2. Contratos sinalagmáticos ou díspares	53
2.3. Contratos onerosos ou gratuitos.....	55
2.4. Contratos comutativos ou aleatórios.....	56
3. SEGUNDO A FORMA DE CONSTITUIÇÃO.....	58
4. SEGUNDO A EXECUÇÃO	60
5. SEGUNDO A TIPICIDADE	62

5.1.	Contratos típicos	63
5.2.	Contratos atípicos	65
5.3.	Contratos mistos.....	67
6.	SEGUNDO A LIBERDADE DE CONTRATAR	69
7.	SEGUNDO O RAMO JURÍDICO DE REGÊNCIA.....	70
7.1.	Contrato administrativo.....	70
7.2.	Contrato de trabalho	72
7.3.	Contrato de consumo.....	73
7.4.	Contrato comercial	75
7.5.	Contrato civil	77
8.	CONEXÃO DE CONTRATOS.....	78
9.	CONTRATOS DE ADESAO	82
CAPÍTULO 28 – DA FORMAÇÃO À EXTINÇÃO DO CONTRATO		84
1.	FORMAÇÃO DOS CONTRATOS	85
1.1.	Proposta e aceitação	86
1.2.	Tempo e lugar do contrato.....	89
1.3.	Publicidade do contrato	90
2.	ARRAS	92
3.	CONTRATO PRELIMINAR	93
3.1.	Indenização por inexecução voluntária.....	95
3.2.	Promessa de contratar	96
4.	RESPONSABILIDADE PRÉ-CONTRATUAL	97
5.	EXECUÇÃO DO CONTRATO	99
5.1.	Exceção do contrato não cumprido	100
5.2.	Direito de retenção	102
6.	ALTERAÇÃO DO CONTRATO.....	103
6.1.	Renegociação	106
6.2.	Revisão judicial	107
7.	EXTINÇÃO DO CONTRATO	110
8.	INVALIDADE DO CONTRATO	113
9.	DISSOLUÇÃO DO CONTRATO	114

9.1.	Resilição	115
9.2.	Resolução	117
9.2.1.	Resolução culposa	118
9.2.2.	Resolução involuntária.....	120
9.2.3.	Liquidação do contrato resolvido	121
9.2.4.	Cláusula de irresponsabilidade.....	123
9.3.	Dissolução parcial	125
CAPÍTULO 29 – OS CONTRATANTES E SEUS INTERESSES		126
1.	INTRODUÇÃO.....	127
2.	DEVERES INSTRUMENTAIS DOS CONTRATANTES.....	128
2.1.	Dever de informar.....	129
2.2.	Dever de colaboração.....	131
3.	VÍCIOS REDIBITÓRIOS	132
4.	EVICÇÃO.....	134
5.	INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS.....	136
6.	CONTRATOS PARA PREVENIR, TERMINAR OU RESOLVER LITÍGIOS	139
7.	INTERESSES DE TERCEIROS	141
CAPÍTULO 30 – COMPRA E VENDA		144
1.	DEFINIÇÃO E REGIMES DA COMPRA E VENDA.....	145
2.	ELEMENTOS DO CONTRATO	146
3.	OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	149
3.1.	Vendedor.....	150
3.2.	Comprador	152
4.	CLÁUSULAS ESPECIAIS DA COMPRA E VENDA.....	153
5.	TRADIÇÃO E RISCOS DA COISA.....	157
6.	A INSOLVÊNCIA DO COMPRADOR	159
7.	TROCA	160
8.	CONTRATO ESTIMATÓRIO.....	161
CAPÍTULO 31 – CONTRATO DE LOCAÇÃO		164
1.	CONCEITO DE LOCAÇÃO	165
2.	QUESTÕES DE ORDEM.....	167

3.	LOCAÇÃO RESIDENCIAL DE IMÓVEL URBANO	169
4.	OBRIGAÇÕES DAS PARTES	172
4.1.	Obrigações do locador.....	172
4.2.	Obrigações do locatário.....	180
4.3.	Síntese	188
4.3.1.	Principais obrigações	188
4.3.2.	Obrigações relativas ao imóvel	189
4.3.3.	Imóvel em condomínio	190
4.4.	Consequências do inadimplemento	190
5.	DIREITOS DAS PARTES	192
5.1.	Direitos do locatário	192
5.2.	Direitos do locador	196
5.3.	Revisão do aluguel.....	198
6.	OUTRAS ESPÉCIES DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO	199
6.1.	Locação para temporada.....	200
6.2.	Locação não residencial.....	201
6.3.	Locação mista	202
7.	DEMAIS LOCAÇÕES.....	203
7.1.	Arrendamento mercantil	206
7.2.	Arrendamento rural.....	206
CAPÍTULO 32 – CONTRATOS GRATUITOS		208
1.	AS LIBERALIDADES	209
2.	DOAÇÃO	212
2.1.	Limites à liberalidade de doar	217
2.2.	Aceitação.....	220
2.3.	Extinção e ineficácia da doação	222
2.4.	Revogação da doação	223
3.	COMODATO.....	226
3.1.	Obrigações das partes	228
3.2.	Extinção do comodato	230

4.	FIANÇA	231
4.1.	Risco de inadimplemento.....	233
4.2.	Características da fiança.....	235
4.3.	Espécies de fiança.....	238
4.4.	O fiador	241
4.4.1.	Obrigação do fiador.....	241
4.4.2.	Direitos do fiador	242
4.4.3.	Substituição do fiador	244
4.5.	Extinção da fiança.....	245
4.6.	A Garantia Autônoma	246
CAPÍTULO 33 – CONTRATO DE MÚTUO		248
1.	OS CONTRATOS DE EMPRÉSTIMO.....	249
2.	CONCEITO DE MÚTUO.....	250
3.	CLASSIFICAÇÃO DO MÚTUO	252
4.	OBRIGAÇÕES DO MUTUÁRIO	254
5.	O MUTUÁRIO MENOR.....	256
6.	OS JUROS REMUNERATÓRIOS.....	259
CAPÍTULO 34 – CONTRATOS DE SERVIÇOS.....		262
1.	CONCEITO DE CONTRATO DE SERVIÇOS	263
2.	EMPREITADA.....	266
2.1.	Espécies de empreitada	268
2.2.	A conclusão da obra	271
2.3.	Obrigações das partes.....	275
2.3.1.	Obrigações do comitente.....	275
2.3.2.	Obrigações do empreiteiro.....	278
2.4.	Resilição e resolução do contrato.....	280
3.	CORRETAGEM.....	281
3.1.	Corretagem institucional	283
3.2.	Deveres do corretor	287
3.3.	Remuneração do corretor.....	291

4.	MANDATO	293
4.1.	A forma do mandato	296
4.2.	Obrigações das partes	297
4.3.	Substabelecimento	301
4.4.	Excesso de mandato	303
4.5.	Extinção do mandato	305
5.	CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	308
5.1.	Requisitos do contrato	309
5.2.	Direitos e obrigações das partes	312
5.3.	Profissionais liberais	313
6.	APLICAÇÃO DO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR	315
CAPÍTULO 35 – SEGURO		318
1.	A SOCIALIZAÇÃO DOS RISCOS	319
1.1.	Elementos essenciais do seguro	320
1.2.	Classificação do contrato de seguro	323
1.3.	Espécies de contratos de seguro	325
2.	A RELAÇÃO DE SEGURO	328
3.	FORMAÇÃO DO CONTRATO DE SEGURO	335
4.	OBRIGAÇÕES DAS PARTES	338
4.1.	Seguradora	338
4.2.	Contratante do seguro	340
4.3.	Segurado	341
4.4.	Regulação e liquidação do seguro	342
5.	SEGUROS DE DANOS	345
6.	SEGUROS DE PESSOA	349
6.1.	Seguro de vida	350
6.1.1.	O beneficiário do seguro de vida	351
6.1.2.	A reserva matemática nos seguros individuais	353
6.2.	Seguro de acidentes pessoais	354
6.3.	Suicídio do segurado	355

CAPÍTULO 36 – DEPÓSITO	356
1. CONCEITO E CARACTERÍSTICAS	357
2. FIGURAS AFINS AO DEPÓSITO	360
3. OBRIGAÇÕES DO DEPOSITÁRIO	361
4. OBRIGAÇÕES DO DEPOSITANTE	364
CAPÍTULO 37 – TRANSPORTE	366
1. TRANSPORTE COMO CONTRATO CIVIL	367
2. TRANSPORTE DE PESSOAS	370
2.1. Obrigações do transportador	370
2.2. Obrigação do contratante do transporte	374
2.3. Dever do passageiro	375
3. TRANSPORTE DE COISA	376
3.1. Obrigações do transportador	377
3.2. Obrigações do remetente	379
4. RESPONSABILIDADE DO TRANSPORTADOR	381
CAPÍTULO 38 – CONTRATOS ALEATÓRIOS	384
1. RISCO E ÁLEA DO CONTRATO	385
2. A ALIENAÇÃO ALEATÓRIA	388
3. CONSTITUIÇÃO DE RENDA	390
4. JOGO	392
5. APOSTA	395
6. A LESÃO NOS CONTRATOS ALEATÓRIOS	396
CAPÍTULO 39 – CONSÓRCIO	398
1. EVOLUÇÃO DA DISCIPLINA JURÍDICA DO CONSÓRCIO	399
2. O GRUPO DE CONSORCIADOS	401
2.1. Intercorrências no funcionamento do grupo	403
2.2. Encerramento do grupo	405
3. CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO COMO MISTO	406
3.1. Relações entre administradora e consorciados	407
3.2. Relações entre gestores e consorciados	409
3.3. Relações entre os consorciados	410

CAPÍTULO 40 – CONTRATO DE SOCIEDADE	414
1. SOCIEDADES CONSTITUÍDAS POR CONTRATO.....	415
2. SOCIEDADES SIMPLES COMO CATEGORIA	419
3. SOCIEDADES SIMPLES COMO TIPO	422
3.1. O contrato social	422
3.2. Obrigações e direitos dos sócios	425
3.3. Administração da sociedade	429
3.4. Resolução parcial da sociedade	431
4. COOPERATIVA.....	433
4.1. Características da cooperativa	435
4.2. Espécies de cooperativas.....	440
4.3. Constituição e registro.....	441
5. DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DAS SOCIEDADES SIMPLES.....	442
ÍNDICE ALFABÉTICO-REMISSIVO	444
BIBLIOGRAFIA.....	450