

CAIO MÁRIO DA SILVA PEREIRA

Professor Emérito na Universidade Federal do Rio de Janeiro
e na Universidade Federal de Minas Gerais.

INSTITUIÇÕES DE DIREITO CIVIL

Volume III

CONTRATOS

- Declaração unilateral de vontade
- Responsabilidade Civil

23ª edição

Revista e atualizada por

Caitlin Mulholland



ÍNDICE SISTEMÁTICO

<i>Nota da Editora</i>	XI
<i>Nota ao Volume</i>	XIII
<i>Prefácio</i>	XV
Introdução	1
Capítulo XXXVII – Noção Geral de Contrato	5
184. Conceito de contrato: romano e moderno	7
185. Função social do contrato. Princípio de sua obrigatoriedade. Princípio do consensualismo	10
185-A. Princípio da boa-fé objetiva	19
186. Autonomia da vontade e intervenção do Estado	21
187. Requisitos de validade dos contratos: subjetivos, objetivos e formais	27
187-A. Ineficácia <i>stricto sensu</i>	32
188. Formação do contrato: tempo e lugar. Contratos por correspondência, por meio telefônico e por meio da Internet	33
189. Interpretação dos contratos	44
189-A. Interpretação favorável ao consumidor	50
Capítulo XXXVIII – Classificação dos Contratos	51
190. Contratos típicos, atípicos e mistos	53
191. Contratos consensuais, formais e reais	55
192. Contratos onerosos e gratuitos	58
193. Contratos bilaterais e unilaterais	59
194. Contratos comutativos e aleatórios	61
195. Contratos de execução imediata, diferida e sucessiva	62
196. Contratos individuais e coletivos	63
197. Contrato de adesão	65
197-A. Contratos coligados	68
Capítulo XXXIX – Contrato Preliminar	71
198. Conceito de contrato preliminar. Generalidades	73
199. Desenvolvimento da doutrina brasileira	77
200. Efeitos do contrato preliminar	81

Capítulo XL – Arras	85
201. Noção e história das arras	87
202. Função principal: confirmatória	89
203. Função secundária: penitencial	91
Capítulo XLI – Relatividade dos Contratos	93
204. Contratos em favor de terceiro. Generalidades	95
205. Efeitos do contrato em favor de terceiro	98
206. Prestação de fato de terceiro	101
206-A. Contrato com pessoa a declarar	105
Capítulo XLII – Vícios Redibitórios	107
207. Conceito de vício redibitório	109
208. Efeitos dos vícios redibitórios	112
208-A. Responsabilidade civil do fabricante	116
Capítulo XLIII – Evicção	117
209. Noção geral de evicção	119
210. Efeição da garantia	123
211. Evicção parcial	126
Capítulo XLIV – Extinção dos Contratos	129
212. Cessação da relação contratual	131
213. Resilição voluntária	132
214. Cláusula resolutiva: tácita e expressa	136
215. <i>Exceptio non adimpleti contractus</i>	141
216. Resolução por onerosidade excessiva. Teoria da imprevisão	143
Capítulo XLV – Compra e Venda e Troca	149
217. Conceito e análise da compra e venda	151
218. Coisa. Suas qualidades	154
219. Preço. Seus caracteres	158
220. Consentimento. Restrições	163
221. Efeitos da compra e venda	166
222. Risco	170
223. Promessa de compra e venda	171
224. Troca	175
Capítulo XLVI – Modalidades Especiais de Compra e Venda	179
225. Retrovenda	181

226. Venda a contento e venda sujeita à prova	185
227. Preempção ou preferência.	188
228. Pacto de melhor comprador	192
229. Pacto comissório	194
229-A. Venda sobre documentos	195
230. Reserva de domínio	196
230-A. Contrato estimatório	203
230-B. <i>Leasing</i>	207
230-C. <i>Lease-back</i>	213
230-D. <i>Leasing</i> imobiliário.	214
230-E. Alienação fiduciária em garantia.	214
230-F. Alienação fiduciária imobiliária.	217
Capítulo XLVII – Doação	223
231. Conceito de doação. Seus requisitos.	225
232. Classificação das doações.	232
233. Efeitos da doação	236
234. Ineficácia da doação	239
235. Revogação da doação	241
Capítulo XLVIII – Locação de Coisas	247
236. Generalidades acerca da locação de coisas.	249
237. Elementos: coisa, preço, consentimento, prazo, forma.	254
238. Obrigações gerais do locador	259
239. Obrigações do locatário	268
240. Prédios rústicos.	272
241. Prédios urbanos. Legislação de inquilinato. Renovação do arrendamento comercial	275
241-A. Estabilização dos alugueres	276
241-B. Fixação do locatário no imóvel.	279
241-C. Relações entre o locador e o locatário	281
241-D. Devolução do imóvel pelo locatário.	285
241-E. Despejo	288
241-F. Garantias na locação urbana	289
Capítulo XLIX – Empreitada – Transporte.	293
242. Generalidades do contrato de empreitada.	295
243. Efeitos do contrato de empreitada	298
244. Contrato de transporte.	305
244-A. Transporte Rodoviário de Cargas	314
244-B. Subcontratação do serviço de transporte de carga	317
244-C. Transporte Rodoviário de Cargas – excludentes da responsabilidade	318

Capítulo L – Empréstimo	323
245. Comodato. Noção. Obrigações	325
246. Mútuo. Conceito. Obrigações. Onerosidade e gratuidade. Usura. Abertura de crédito. Conta-corrente	330
246-A. Contratos de financiamento	337
246-B. Limitações constitucionais dos “juros reais”	338
Capítulo LI – Depósito	339
247. Conceito de depósito. Espécies. Obrigações. Extinção	341
248. Depósito necessário. Depósito hoteleiro. Sequestro	350
Capítulo LII – Prestação de Serviços – Corretagem – Comissão – Agência, Distribuição e <i>Franchising</i>	355
249. Prestação de serviços e contrato de trabalho	357
250. Disciplina jurídica da prestação de serviços	360
251. Corretagem	365
251-A. Comissão	369
251-B. Agência, distribuição e <i>franchising</i>	372
Capítulo LIII – Mandato – Gestão de Negócios	375
252. Generalidades acerca do mandato	377
253. Obrigações do mandatário. Substabelecimento	384
254. Obrigações do mandante	387
255. Extinção do mandato. Mandato irrevogável	390
256. Mandato judicial	393
257. Gestão de negócios	397
Capítulo LIV – Fidúcia	403
257-A. Conceito e história. Negócio fiduciário	405
257-B. Contrato de fidúcia: disciplina jurídica	407
Capítulo LV – Sociedade – Parceria	411
258. Mudança da regulamentação da sociedade no Código Civil	413
Capítulo LVI – Edição – Representação Dramática	415
262. Noção de edição. Obrigação do editor e do autor	417
263. Representação dramática	421
Capítulo LVII – Seguro	425
264. Conceito, elementos e generalidades	427
265. Direitos e obrigações do segurado e do segurador	432
266. Espécies de seguros	438

Capítulo LVIII – Constituição de Renda.	449
267. Generalidades acerca da constituição de renda.	451
268. Efeitos da constituição de renda. Extinção.	453
Capítulo LIX – Jogo e Aposta.	457
269. Conceito de jogo e aposta. Generalidades. Mútuo para jogo	459
270. Espécies de jogos	462
Capítulo LX – Fiança	467
271. Conceito, caracteres, requisitos da fiança	469
272. Efeitos da fiança	474
273. Extinção da fiança.	477
Capítulo LX-A – Transação – Compromisso	479
273-A. Transação	481
273-B. Compromisso	487
Capítulo LXI – Contratos Bancários.	489
274. Atividades bancárias. Depósito bancário	491
274-A. Contratos bancários	493
275. Conta-corrente. Abertura de crédito. Crédito documentário.	498
276. Desconto. Financiamento. Redesconto. Repasse	502
Capítulo LXII – Declaração Unilateral de Vontade	507
277. Promessa unilateral. Promessa de recompensa.	509
278. Títulos de crédito. Títulos ao portador	511
279. Títulos cambiais, letra de câmbio, promissória, duplicata, cheques.	517
Capítulo LXIII – Responsabilidade Civil	523
280. Noção de responsabilidade civil.	525
281. Responsabilidade civil por fato de outrem	526
282. Responsabilidade sem culpa.	530
283. Liquidação das obrigações	534
ANEXO – A Nova Tipologia Contratual no Direito Civil Brasileiro.	537
283-A. Evolução histórica do contrato	537
283-B. Novas perspectivas do contrato	539
283-C. Incorporação imobiliária.	545
283-D. <i>Joint venture</i>	547

283-E. Outros contratos	549
283-F. <i>Know-how</i> e <i>Engineering</i>	550
283-G. <i>Hedging</i>	552
283-H. <i>Factoring</i>	553
Índice Alfabético-remissivo	555