

Carlos Roberto Gonçalves

Direito Civil BRASILEIRO

CONTRATOS E ATOS
UNILATERAIS

23ª edição
revista, atualizada
e reformulada

3



saraiva 

- O autor deste livro e a editora empenharam seus melhores esforços para assegurar que as informações e os procedimentos apresentados no texto estejam em acordo com os padrões aceitos à época da publicação, e todos os dados foram atualizados pelo autor até a data de fechamento do livro. Entretanto, tendo em conta a evolução das ciências, as atualizações legislativas, as mudanças regulamentares governamentais e o constante fluxo de novas informações sobre os temas que constam do livro, recomendamos enfaticamente que os leitores consultem sempre outras fontes fidedignas, de modo a se certificarem de que as informações contidas no texto estão corretas e de que não houve alterações nas recomendações ou na legislação regulamentadora.

- Data do fechamento do livro: 27/10/2025

- O autor e a editora se empenharam para citar adequadamente e dar o devido crédito a todos os detentores de direitos autorais de qualquer material utilizado neste livro, dispondo-se a possíveis acertos posteriores caso, inadvertida e involuntariamente, a identificação de algum deles tenha sido omitida.

- Direitos exclusivos para a língua portuguesa

Copyright ©2026 by SRV Editora Ltda.

Publicada pelo selo SaraivaJUR

Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional

Travessa do Ouvidor, 11

Rio de Janeiro – RJ – 20040-040

www.grupogen.com.br

- Atendimento ao cliente: (11) 5080-0751 | faleconosco@grupogen.com.br

- Reservados todos os direitos. É proibida a duplicação ou reprodução deste volume, no todo ou em parte, em quaisquer formas ou por quaisquer meios (eletrônico, mecânico, gravação, fotocópia, distribuição pela Internet ou outros), sem permissão, por escrito, da SRV Editora Ltda.

- Capa: Tiago Della Rosa

- CIP – BRASIL. CATALOGAÇÃO NA FONTE.

SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ.

G625d

23. ed.

Gonçalves, Carlos Roberto, 1938-

Direito civil brasileiro : 3 : contratos e atos unilaterais / Carlos Roberto Gonçalves. - 23. ed. - Rio de Janeiro : Saraiva Jur, 2026.

Inclui bibliografia

ISBN 9786584004467

1. Direito civil - Brasil. 2. Contratos - Brasil. I. Título.



25-101031.0

CDU: 347(81)

Carla Rosa Martins Gonçalves - Bibliotecária - CRB-7/4782

ÍNDICE

PARTE I DOS CONTRATOS

TÍTULO I TEORIA GERAL DOS CONTRATOS

CAPÍTULO I NOÇÃO GERAL

1. Conceito.....	1
2. Evolução histórica.....	2
3. Função social do contrato	3
4. Contrato no Código de Defesa do Consumidor	8
5. Condições de validade do contrato.....	11
5.1. Requisitos subjetivos.....	12
5.2. Requisitos objetivos.....	14
5.3. Requisitos formais.....	14
6. Princípios fundamentais do direito contratual.....	16
6.1. Princípio da autonomia da vontade.....	16
6.2. Princípio da supremacia da ordem pública	18
6.3. Princípio do consensualismo.....	20
6.4. Princípio da relatividade dos efeitos do contrato.....	21
6.5. Princípio da obrigatoriedade dos contratos.....	22
6.6. Princípio da revisão dos contratos ou da onerosidade excessiva.....	23
6.7. Princípio da boa-fé e da probidade.....	26
6.7.1. Boa-fé subjetiva e boa-fé objetiva	27
6.7.2. Disciplina no Código Civil de 2002.....	28
6.7.3. Proibição de <i>venire contra factum proprium</i>	31
6.7.4. <i>Suppressio, surrectio</i> e <i>tu quoque</i>	32
6.7.5. <i>Duty to mitigate the loss</i> e <i>Nachfrist</i>	34
7. Interpretação dos contratos.....	36

7.1. Conceito e extensão.....	36
7.2. Princípios básicos.....	37
7.3. Regras esparsas.....	39
7.4. Interpretação dos contratos no Código de Defesa do Consumidor.....	39
7.5. Critérios práticos para interpretação dos contratos.....	40
7.6. Interpretação dos contratos de adesão.....	41
8. Pactos sucessórios.....	41

CAPÍTULO II

DA FORMAÇÃO DOS CONTRATOS

1. A manifestação da vontade.....	43
2. Negociações preliminares.....	43
3. A proposta.....	45
3.1. Conceito e características.....	45
3.2. A oferta no Código Civil.....	46
3.2.1. A força vinculante da oferta.....	46
3.2.2. Proposta não obrigatória.....	47
3.3. A oferta no Código de Defesa do Consumidor.....	48
4. A aceitação.....	49
4.1. Conceito e espécies.....	49
4.2. Hipóteses de inexistência de força vinculante da aceitação.....	50
5. Momento da conclusão do contrato.....	50
5.1. Contratos entre presentes.....	50
5.2. Contratos entre ausentes.....	50
6. Lugar da celebração.....	52
7. Formação dos contratos pela Internet.....	52

CAPÍTULO III

CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS

1. Introdução.....	57
2. Contratos unilaterais, bilaterais e plurilaterais.....	58
3. Contratos gratuitos ou benéficos e onerosos.....	59
4. Contratos comutativos e aleatórios.....	60
4.1. Contratos aleatórios por natureza.....	61
4.2. Contratos acidentalmente aleatórios.....	61
5. Contratos paritários e de adesão. Contrato-tipo.....	62
6. Contratos de execução instantânea, diferida e de trato sucessivo.....	65
7. Contratos personalíssimos e impessoais.....	65
8. Contratos individuais e coletivos.....	66
9. Contratos principais e acessórios. Contratos derivados.....	67

10. Contratos solenes e não solenes.....	68
11. Contratos consensuais e reais	70
12. Contratos preliminares e definitivos.....	71
13. Contratos nominados e inominados, típicos e atípicos, mistos e coligados. União de contratos	72

CAPÍTULO IV

DA ESTIPULAÇÃO EM FAVOR DE TERCEIRO

1. Conceito.....	75
2. Escorço histórico	76
3. Natureza jurídica da estipulação em favor de terceiro.....	77
4. A regulamentação da estipulação de terceiro no Código Civil	78

CAPÍTULO V

DA PROMESSA DE FATO DE TERCEIRO

1. Introdução	80
2. Promessa de fato de terceiro.....	80
3. Inovações introduzidas pelo Código Civil de 2002.....	81

CAPÍTULO VI

DOS VÍCIOS REDIBITÓRIOS

1. Disciplina no Código Civil.....	83
1.1. Conceito.....	83
1.2. Fundamento jurídico	84
1.3. Requisitos para a caracterização dos vícios redibitórios	85
1.4. Efeitos. Ações cabíveis	87
1.4.1. Espécies de ações.....	87
1.4.2. Prazos decadenciais	88
1.4.3. Hipóteses de descabimento das ações edilícias.....	89
1.4.3.1. Coisas vendidas conjuntamente.....	89
1.4.3.2. Inadimplemento contratual.....	89
1.4.3.3. Erro quanto às qualidades essenciais do objeto	90
1.4.3.4. Coisa vendida em hasta pública	91
2. Disciplina no Código de Defesa do Consumidor	91

CAPÍTULO VII

DA EVICÇÃO

1. Conceito e fundamento jurídico.....	93
2. Extensão da garantia	95
3. Requisitos da evicção	96

4. Verbas devidas.....	100
5. Da evicção parcial.....	102

CAPÍTULO VIII

DOS CONTRATOS ALEATÓRIOS

1. Conceito e espécies.....	104
2. Venda de coisas futuras.....	107
2.1. Risco concernente à própria existência da coisa: <i>emptio spei</i>	107
2.2. Risco respeitante à quantidade da coisa esperada: <i>emptio rei speratae</i>	108
3. Venda de coisas existentes, mas expostas a risco.....	108

CAPÍTULO IX

DO CONTRATO PRELIMINAR

1. Conceito.....	109
2. Evolução da promessa de compra e venda no direito brasileiro.....	111
3. A disciplina do contrato preliminar no Código Civil de 2002	112

CAPÍTULO X

DO CONTRATO COM PESSOA A DECLARAR

1. Conceito.....	116
2. Natureza jurídica	117
3. Aplicações práticas	118
4. Contrato com pessoa a declarar e institutos afins.....	119
5. Disciplina no Código Civil de 2002	120

CAPÍTULO XI

DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

1. Modo normal de extinção	122
2. Extinção do contrato sem cumprimento.....	122
2.1. Causas anteriores ou contemporâneas à formação do contrato.....	123
2.1.1. Nulidade absoluta e relativa.....	123
2.1.2. Cláusula resolutiva. O adimplemento substancial do contrato	124
2.1.3. Direito de arrependimento.....	128
2.2. Causas supervenientes à formação do contrato	129
2.2.1. Resolução.....	129
2.2.1.1. Resolução por inexecução voluntária.....	129
2.2.1.2. Resolução por inexecução involuntária	134
2.2.1.3. Resolução por onerosidade excessiva.....	134
2.2.2. Resilição	142

2.2.2.1. Distrato e quitação	142
2.2.2.2. Resilição unilateral: denúncia, revogação, renúncia e resgate	144
2.2.3. Morte de um dos contratantes	145
2.2.4. Rescisão	146
2.2.5. Reajuste de aluguel no período da Covid-19	147

TÍTULO II

DAS VÁRIAS ESPÉCIES DE CONTRATO

1. Introdução ao estudo das várias espécies de contrato	149
2. Espécies de contrato reguladas no Código Civil de 2002.....	150

CAPÍTULO I

DA COMPRA E VENDA

1. Conceito e características do contrato de compra e venda.....	151
2. Unificação da compra e venda civil e mercantil.....	154
3. Natureza jurídica da compra e venda	155
4. Elementos da compra e venda	156
4.1. O consentimento	156
4.2. O preço.....	157
4.3. A coisa.....	159
4.3.1. Existência da coisa.....	160
4.3.2. Individuação da coisa.....	160
4.3.3. Disponibilidade da coisa.....	161
5. Efeitos da compra e venda.....	161
5.1. Efeitos principais: geração de obrigações recíprocas e da responsabilidade pelos vícios redibitórios e pela evicção.....	161
5.2. Efeitos secundários ou subsidiários	162
5.2.1. A responsabilidade pelos riscos	162
5.2.2. A repartição das despesas.....	164
5.2.3. O direito de reter a coisa ou o preço.....	164
6. Limitações à compra e venda.....	165
6.1. Venda de ascendente a descendente	165
6.2. Aquisição de bens por pessoa encarregada de zelar pelos interesses do vendedor	170
6.3. Venda da parte indivisa em condomínio	172
6.4. Venda entre cônjuges	174
7. Vendas especiais.....	174
7.1. Venda mediante amostra.....	174
7.2. Venda <i>ad corpus</i> e venda <i>ad mensuram</i>	175
8. Introdução	178

9. Da retrovenda.....	179
10. Da venda a contento e da sujeita a prova.....	181
11. Da preempção ou preferência	183
12. Da venda com reserva de domínio.....	185
13. Da venda sobre documentos.....	188

CAPÍTULO II

DA TROCA OU PERMUTA

1. Conceito e caracteres jurídicos	192
2. Regulamentação jurídica	193

CAPÍTULO III

DO CONTRATO ESTIMATÓRIO

1. Conceito e natureza jurídica	194
2. Regulamentação legal.....	195

CAPÍTULO IV

DA DOAÇÃO

1. Conceito e características	197
2. Objeto da doação	201
3. Promessa de doação	201
4. Espécies de doação	203
5. Restrições legais	212
6. Da revogação da doação	214
6.1. Casos comuns a todos os contratos.....	214
6.2. Revogação por descumprimento do encargo	215
6.3. Revogação por ingratidão do donatário.....	215

CAPÍTULO V

DA LOCAÇÃO DE COISAS

1. Conceito e natureza jurídica	219
2. Elementos do contrato de locação.....	221
3. Obrigações do locador	224
4. Obrigações do locatário	225
5. Disposições complementares	227
6. Locação de prédios	228
7. Locação de prédio urbano	231
8. Reajuste de aluguel no período da Covid-19.....	238

CAPÍTULO VI DO EMPRÉSTIMO

1. Conceito.....	241
2. Espécies.....	241
3. Conceito e características.....	242
4. Direitos e obrigações do comodatário.....	246
5. Direitos e obrigações do comodante.....	250
6. Extinção do comodato.....	250
7. Conceito.....	251
8. Características.....	252
9. Requisitos subjetivos.....	254
10. Objeto do mútuo.....	256
11. Direitos e obrigações das partes	258

CAPÍTULO VII DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

1. Conceito.....	260
2. Natureza jurídica	261
3. Duração do contrato	262
4. Extinção do contrato.....	263
5. Disposições complementares.....	264

CAPÍTULO VIII DA EMPREITADA

1. Conceito.....	266
2. Características.....	267
3. Espécies de empreitada	268
4. Verificação e recebimento da obra	269
5. Responsabilidade do empreiteiro	271
6. Responsabilidade do proprietário	275
7. Extinção da empreitada.....	277

CAPÍTULO IX DO DEPÓSITO

1. Conceito.....	278
2. Características.....	278
3. Espécies de depósito.....	281
4. Depósito voluntário.....	282
4.1. Conceito e requisitos.....	282

4.2. Natureza jurídica	282
5. Obrigações do depositante	283
6. Obrigações do depositário	284
7. Depósito necessário	287
7.1. Depósito legal	288
7.2. Depósito miserável	288
7.3. Depósito do hospedeiro	289
8. Depósito irregular	290
9. Ação de depósito	291
10. Prisão do depositário infiel	293

CAPÍTULO X DO MANDATO

1. Conceito	295
2. Características	296
3. Mandato e representação	297
4. Pessoas que podem outorgar procuração	299
5. Pessoas que podem receber mandato	300
6. A procuração como instrumento do mandato. Requisitos e substabelecimento	301
7. Espécies de mandato	303
8. Mandato especial e geral, e mandato em termos gerais e com poderes especiais ..	305
9. Mandato outorgado a duas ou mais pessoas	306
10. Aceitação do mandato	307
11. Ratificação do mandato	307
12. Obrigações do mandatário	308
13. Obrigações do mandante	311
14. Extinção do mandato	313
15. Irrevogabilidade do mandato	316
16. Mandato judicial	319

CAPÍTULO XI DA COMISSÃO

1. Origem histórica	322
2. Conceito e natureza jurídica	323
3. Remuneração do comissário	324
4. Características do contrato de comissão	325
5. Direitos e obrigações do comissário	327
6. Direitos e obrigações do comitente	330
7. Comissão <i>del credere</i>	330

CAPÍTULO XII

DA AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO

1. Conceito e natureza jurídica	332
2. Características do contrato de agência	333
3. Características do contrato de distribuição.....	334
4. Remuneração do agente.....	335
5. Direitos e obrigações das partes	336

CAPÍTULO XIII

DA CORRETAGEM

1. Conceito	337
2. Natureza jurídica	338
3. Direitos e deveres do corretor	339
4. A remuneração do corretor	339

CAPÍTULO XIV

DO TRANSPORTE

1. Introdução	344
2. Conceito de contrato de transporte.....	344
3. Natureza jurídica	346
4. Espécies de transporte.....	346
5. Disposições gerais aplicáveis às várias espécies de contrato de transporte	347
5.1. O caráter subsidiário da legislação especial, dos tratados e convenções internacionais	348
5.2. Transporte cumulativo e transporte sucessivo	350
6. O transporte de pessoas.....	351
7. O transporte de coisas.....	354
8. Direitos e deveres do transportador	356
9. Direitos e deveres do passageiro	358
10. O transporte gratuito	359

CAPÍTULO XV

DO SEGURO

1. Conceito e características	361
2. Natureza jurídica	362
3. A apólice e o bilhete de seguro.....	363
4. O risco	365
5. Espécies de seguro	368
5.1. Seguro de dano	369

5.2. Seguro sobre vida e integridade física	376
5.2.1. Seguro de vida	377
5.2.2. Seguro de vida em grupo	384
6. Obrigações do segurado	385
7. Obrigações do segurador	390
8. Prazos prescritivos	393

CAPÍTULO XVI

DA CONSTITUIÇÃO DE RENDA

1. Conceito	396
2. Natureza jurídica	397
3. Características	397
4. Regras aplicáveis	398
5. Extinção da constituição de renda	399

CAPÍTULO XVII

DO JOGO E DA APOSTA

1. Conceito e natureza jurídica	401
2. Espécies de jogo	402
3. Consequências jurídicas	403
4. Contratos diferenciais	405
5. A utilização do sorteio	405

CAPÍTULO XVIII

DA FIANÇA

1. Conceito	407
2. Natureza jurídica da fiança	408
3. Espécies de fiança	410
4. Requisitos subjetivos e objetivos	410
5. Efeitos da fiança	413
5.1. Benefício de ordem	414
5.2. Solidariedade dos cofiadores	415
6. Extinção da fiança	417

CAPÍTULO XIX

DA TRANSAÇÃO

1. Conceito	420
2. Elementos constitutivos	421
3. Natureza jurídica	421

4. Espécies de transação e sua forma.....	423
5. Principais características da transação	424
6. Objeto da transação.....	426
7. Efeitos em relação a terceiros.....	427

CAPÍTULO XX

DO COMPROMISSO E DA ARBITRAGEM

1. Conceito.....	430
2. Natureza jurídica	432
3. Constitucionalidade da arbitragem.....	432
4. Cláusula compromissória e compromisso arbitral.....	433
5. Espécies de compromisso arbitral.....	434
6. Requisitos legais.....	435
7. Extinção do compromisso arbitral.....	435
8. Dos árbitros	435
9. Do procedimento arbitral.....	436
10. Da carta arbitral	436
11. Da sentença arbitral.....	437
12. Irrecorribilidade da decisão arbitral.....	437
13. Arbitragem e administração pública.....	438
14. Arbitragem e interrupção da prescrição.....	439
15. Mediação.....	439

CAPÍTULO XXI

DO CONTRATO DE ADMINISTRAÇÃO FIDUCIÁRIA DE GARANTIAS

PARTE II

DOS ATOS UNILATERAIS

1. Os atos unilaterais como fontes de obrigações	443
2. A disciplina dos atos unilaterais no Código Civil de 2002.....	444

CAPÍTULO I

DA PROMESSA DE RECOMPENSA

1. Conceito e natureza jurídica	445
2. Requisitos.....	446
3. Exigibilidade da recompensa	447
4. Revogabilidade da promessa.....	448
5. Promessa formulada em concurso público.....	448

CAPÍTULO II

DA GESTÃO DE NEGÓCIOS

1. Conceito e pressupostos.....	449
2. Obrigações do gestor do negócio	451
3. Obrigações do dono do negócio	452
4. A ratificação do dono do negócio	453

CAPÍTULO III

DO PAGAMENTO INDEVIDO

1. Conceito	454
2. Espécies de pagamento indevido.....	456
3. <i>Accipiens</i> de boa e de má-fé	457
4. Recebimento indevido de imóvel	457
5. Pagamento indevido sem direito à repetição	459

CAPÍTULO IV

DO ENRIQUECIMENTO SEM CAUSA

1. Conceito	460
2. A disciplina no Código Civil de 2002	460
3. Requisitos da ação de <i>in rem verso</i>	461

CAPÍTULO V

DOS TÍTULOS DE CRÉDITO

1. A disciplina no Código Civil de 2002	463
2. Conceito de título de crédito	464
3. Princípios fundamentais	465
3.1. Cartularidade	465
3.2. Literalidade	466
3.3. Autonomia	466
3.3.1. Abstração	467
3.3.2. Inoponibilidade	467
4. Legislação aplicável	468
5. Espécies de títulos de crédito	469
6. Título ao portador	470
7. Título à ordem	472
7.1. Letra de câmbio	472
7.1.1. Institutos típicos do direito cambial	473
7.1.1.1. Aceite	473
7.1.1.2. Endosso	474
7.1.1.3. Aval	476
7.1.1.4. Protesto	478

7.1.2. Ação cambial	479
7.2. Nota promissória.....	480
7.3. Cheque.....	481
7.4. Duplicata.....	485
8. Título nominativo.....	488

PARTE III

DOS CONTRATOS ESPECIAIS

CAPÍTULO I

DA EDIÇÃO

1. Noção de edição.....	489
2. Partes e objeto	491
3. Direitos e deveres do autor.....	491
4. Direitos e deveres do editor.....	492
5. Extinção do contrato de edição	493
6. Da representação dramática.....	493

CAPÍTULO II

DOS CONTRATOS BANCÁRIOS

1. Conceito.....	496
2. Depósito bancário	496
2.1. Distinção entre depósito bancário e mútuo.....	497
2.2. Espécies de depósito bancário	497
2.2.1. Depósito em conta-corrente.....	497
2.2.2. Cadernetas de poupança.....	498
2.2.3. Contas conjuntas.....	498
2.2.4. Juros e correção monetária.....	499
3. Abertura de crédito.....	500
4. Desconto bancário.....	501
5. Contrato de financiamento	502
6. Custódia de valores	502
7. Aluguel de cofre.....	502
8. Cartão de crédito	503

CAPÍTULO III

DO ARRENDAMENTO MERCANTIL OU LEASING

1. Conceito e características.....	506
2. Espécies de arrendamento mercantil.....	508
3. Extinção do <i>leasing</i>	509
4. Aspectos processuais.....	509

CAPÍTULO IV

DA FRANQUIA OU *FRANCHISING*

1. Conceito.....	511
2. Características.....	512
3. Elementos	512
4. Espécies de franquia.....	513
5. Extinção do <i>franchising</i>	513

CAPÍTULO V

DA FATURIZAÇÃO OU *FACTORING*

1. Conceito.....	514
2. Características.....	514
3. Espécies de faturização	516
4. Extinção do <i>factoring</i>	516

CAPÍTULO VI

DO CONTRATO DE RISCO OU *JOINT VENTURE*

1. Conceito.....	517
2. Características.....	517

CAPÍTULO VII

DA TRANSFERÊNCIA DE TECNOLOGIA OU *KNOW-HOW*

1. Introdução	518
2. Conceito.....	518
3. Modalidades.....	519
4. Natureza jurídica	519
5. Extinção.....	520

CAPÍTULO VIII

DO CONTRATO DE *ENGINEERING*

1. Conceito.....	521
2. Espécies e características	521

CAPÍTULO IX

DA COMERCIALIZAÇÃO DE PROGRAMA DE COMPUTADOR (*SOFTWARE*)

1. Noção introdutória.....	523
2. Disciplina legal.....	523
3. Transações eletrônicas	524

<i>Bibliografia</i>	527
---------------------------	-----