

Nelson Rosenvald  
Felipe Braga Netto

# CÓDIGO CIVIL

**COMENTADO**

artigo por artigo

**2ª Edição**  
revista, atualizada  
e ampliada

2021

 EDITORA  
*Jus*PODIVM  
[www.editorajuspodivm.com.br](http://www.editorajuspodivm.com.br)

# ÍNDICE GERAL

## LEI Nº 10.406, DE 10 DE JANEIRO DE 2002

### PARTE GERAL

#### LIVRO I DAS PESSOAS

##### TÍTULO I DAS PESSOAS NATURAIS

Capítulo I – DA PERSONALIDADE E DA CAPACIDADE (arts. 1º a 10) .....	35
Capítulo II – DOS DIREITOS DA PERSONALIDADE (arts. 11 a 21) .....	72
Capítulo III – DA AUSÊNCIA (arts. 22 a 39) .....	115
Seção I – Da Curadoria dos Bens do Ausente (arts. 22 a 25) .....	115
Seção II – Da Sucessão Provisória (arts. 26 a 36) .....	119
Seção III – Da Sucessão Definitiva (arts. 37 a 39) .....	124

##### TÍTULO II DAS PESSOAS JURÍDICAS

Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 40 a 52) .....	126
Capítulo II – DAS ASSOCIAÇÕES (arts. 53 a 61) .....	153
Capítulo III – DAS FUNDAÇÕES (arts. 62 a 69) .....	158

##### TÍTULO III DO DOMICÍLIO

Arts. 70 a 78 .....	162
---------------------	-----

## **LIVRO II DOS BENS**

### **TÍTULO ÚNICO DAS DIFERENTES CLASSES DE BENS**

Capítulo I – DOS BENS CONSIDERADOS EM SI MESMOS (arts. 79 a 91) .....	171
Seção I – Dos Bens Imóveis (arts. 79 a 81) .....	171
Seção II – Dos Bens Móveis (arts. 82 a 84) .....	176
Seção III – Dos Bens Fungíveis e Consumíveis (arts. 85 e 86) .....	179
Seção IV – Dos Bens Divisíveis (arts. 87 e 88) .....	181
Seção V – Dos Bens Singulares e Coletivos (arts. 89 a 91) .....	182
Capítulo II – DOS BENS RECIPROCAMENTE CONSIDERADOS (arts. 92 a 97) .....	184
Capítulo III – DOS BENS PÚBLICOS (arts. 98 a 103) .....	187

## **LIVRO III DOS FATOS JURÍDICOS**

### **TÍTULO I DO NEGÓCIO JURÍDICO**

Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 104. a 114) .....	193
Capítulo II – DA REPRESENTAÇÃO (arts. 115 a 120) .....	217
Capítulo III – DA CONDIÇÃO, DO TERMO E DO ENCARGO (arts. 121 a 137) .....	221
Capítulo IV – DOS DEFEITOS DO NEGÓCIO JURÍDICO (arts. 138 a 165) .....	231
Seção I – Do Erro ou Ignorância (arts. 138 a 144) .....	231
Seção II – Do Dolo (arts. 145 a 150) .....	240
Seção III – Da Coação (arts. 151 a 155) .....	248
Seção IV – Do Estado de Perigo (art. 156) .....	253
Seção V – Da Lesão (art. 157) .....	255
Seção VI – Da Fraude Contra Credores (arts. 158 a 165) .....	258
Capítulo V – DA INVALIDADE DO NEGÓCIO JURÍDICO (arts. 166 a 184) .....	264

### **TÍTULO II DOS ATOS JURÍDICOS LÍCITOS**

Art. 185 .....	283
----------------	-----

### **TÍTULO III DOS ATOS ILÍCITOS**

Arts. 186 a 188 .....	284
-----------------------	-----

**TÍTULO IV  
DA PRESCRIÇÃO E DA DECADÊNCIA**

Capítulo I – DA PRESCRIÇÃO (arts. 189 a 206).....	305
Seção I – Disposições Gerais (arts. 189 a 196).....	305
Seção II – Das Causas que Impedem ou suspendem a prescrição (arts. 197 a 201) .....	313
Seção III – Das Causas que Interrompem a Prescrição (arts. 202 a 204).....	318
Seção IV – Dos Prazos da Prescrição (arts. 205 a 206) .....	320
Capítulo II – DA DECADÊNCIA (arts. 207 a 211).....	329

**TÍTULO V  
DA PROVA**

Arts. 212 a 232 .....	331
-----------------------	-----

**PARTE ESPECIAL**

**LIVRO I  
DO DIREITO DAS OBRIGAÇÕES**

**TÍTULO I  
DAS MODALIDADES DAS OBRIGAÇÕES**

Capítulo I – DAS OBRIGAÇÕES DE DAR (arts. 233 a 246).....	347
Seção I – Das Obrigações de Dar Coisa Certa (arts. 233 a 242).....	347
Seção II – Das Obrigações de Dar Coisa Incerta (arts. 243 a 246) .....	362
Capítulo II – DAS OBRIGAÇÕES DE FAZER (arts. 247 a 249).....	366
Capítulo III – DAS OBRIGAÇÕES DE NÃO FAZER (arts. 250 a 251) .....	371
Capítulo IV – DAS OBRIGAÇÕES ALTERNATIVAS (arts. 252 a 256) .....	375
Capítulo V – DAS OBRIGAÇÕES DIVISÍVEIS E INDIVISÍVEIS (arts. 257 a 263) .....	381
Capítulo VI – DAS OBRIGAÇÕES SOLIDÁRIAS (arts. 264 a 285) .....	388
Seção I – Disposições Gerais (arts. 264 a 266).....	388
Seção II – Da Solidariedade Ativa (arts. 267 a 274) .....	393
Seção III – Da Solidariedade Passiva (arts. 275 a 285) .....	398

**TÍTULO II  
DA TRANSMISSÃO DAS OBRIGAÇÕES**

Capítulo I – DA CESSÃO DE CRÉDITO (arts. 286 a 298).....	409
Capítulo II – DA ASSUNÇÃO DE DÍVIDA (arts. 299 a 303).....	420

**TÍTULO III  
DO ADIMPLEMENTO E EXTINÇÃO DAS OBRIGAÇÕES**

Capítulo I – DO PAGAMENTO (arts. 304 a 333).....	426
Seção I – De Quem Deve Pagar (arts. 304 a 307) .....	426
Seção II – Daqueles a Quem se Deve Pagar (arts. 308 a 312) .....	431
Seção III – Do Objeto do Pagamento e Sua Prova (arts. 313 a 326) .....	436
Seção IV – Do Lugar do Pagamento (arts. 327 a 330).....	448
Seção V – Do Tempo do Pagamento (arts. 331 a 333).....	452
Capítulo II – DO PAGAMENTO EM CONSIGNAÇÃO (arts. 334 a 345) .....	456
Capítulo III – DO PAGAMENTO COM SUB-ROGAÇÃO (arts. 346 a 351).....	468
Capítulo IV – DA IMPUTAÇÃO DO PAGAMENTO (arts. 352 a 355) .....	473
Capítulo V – DA DAÇÃO EM PAGAMENTO (arts. 356 a 359) .....	476
Capítulo VI – DA NOVAÇÃO (arts. 360 a 367).....	479
Capítulo VII – DA COMPENSAÇÃO (arts. 368 a 380) .....	487
Capítulo VIII – DA CONFUSÃO (arts. 381 a 384) .....	495
Capítulo IX – DA REMISSÃO DAS DÍVIDAS (arts. 385 a 388) .....	498

**TÍTULO IV  
DO INADIMPLEMENTO DAS OBRIGAÇÕES**

Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 389 a 393).....	500
Capítulo II – DA MORA (arts. 394 a 401) .....	513
Capítulo III – DAS PERDAS E DANOS (arts. 402 a 405) .....	525
Capítulo IV – DOS JUROS LEGAIS (arts. 406 a 407) .....	533
Capítulo V – DA CLÁUSULA PENAL (arts. 408 a 416).....	535
Capítulo VI – DAS ARRAS OU SINAL (arts. 417 a 420) .....	546

**TÍTULO V  
DOS CONTRATOS EM GERAL**

Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 421 a 471).....	549
Seção I – Preliminares (arts. 421 a 426) .....	549
Seção II – Da Formação dos Contratos (arts. 427. a 435).....	572
Seção III – Da Estipulação em Favor de Terceiro (arts. 436 a 438) .....	581
Seção IV – Da Promessa de Fato de Terceiro (arts. 439 a 440).....	583
Seção V – Dos Vícios Redibitórios (arts. 441 a 446) .....	585

Seção VI – Da Evição (arts. 447 a 457) .....	590
Seção VII – Dos Contratos Aleatórios (arts. 458 a 461) .....	599
Seção VIII – Do Contrato Preliminar (arts. 462 a 466) .....	602
Seção IX – Do Contrato com Pessoa a Declarar (arts. 467 a 471) .....	608
Capítulo II – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO (arts. 472 a 480) .....	612
Seção I – Do Distrato (arts. 472 e 473) .....	612
Seção II – Da Cláusula Resolutiva (arts. 474 e 475).....	616
Seção III – Da Exceção de Contrato não Cumprido (arts. 476 e 477) .....	621
Seção IV – Da Resolução por Onerosidade Excessiva (arts. 478 a 480) .....	625

## TÍTULO VI DAS VÁRIAS ESPÉCIES DE CONTRATO

Capítulo I – DA COMPRA E VENDA (arts. 481 a 532).....	634
Seção I – Disposições Gerais (arts. 481 a 504).....	635
Seção II – Das Cláusulas Especiais à Compra e Venda (arts. 505 a 532) .....	652
Subseção I – Da Retrovenda (arts. 505 a 508).....	652
Subseção II – Da Venda a Contento e da Sujeita a Prova (arts. 509 a 512) .....	654
Subseção III – Da Preempção ou Preferência (arts. 513 a 520) .....	656
Subseção IV – Da Venda com Reserva de Domínio (arts. 521 a 528.).....	660
Subseção V – Da Venda Sobre Documentos (arts. 529 a 532) .....	664
Capítulo II – DA TROCA OU PERMUTA (art. 533).....	666
Capítulo III – DO CONTRATO ESTIMATÓRIO (arts. 534 a 537).....	668
Capítulo IV – DA DOAÇÃO (arts. 538 a 564) .....	670
Seção I – Disposições Gerais (arts. 538 a 554).....	670
Seção II – Da Revogação da Doação (arts. 555 a 564) .....	683
Capítulo V – DA LOCAÇÃO DE COISAS (arts. 565 a 578) .....	689
Capítulo VI – DO EMPRÉSTIMO (arts. 579 a 592) .....	704
Seção I – Do Comodato (arts. 579 a 585).....	704
Seção II – Do Mútuo (arts. 586 a 592).....	709
Capítulo VII – DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (arts. 593 a 609).....	715
Capítulo VIII – DA EMPREITADA (arts. 610 a 626) .....	725
Capítulo IX – DO DEPÓSITO (arts. 627 a 652) .....	741
Seção I – Do Depósito Voluntário (arts. 627 a 646) .....	741
Seção II – Do Depósito Necessário (arts. 647 a 652) .....	753
Capítulo X – DO MANDATO (arts. 653 a 692).....	758
Seção I – Disposições Gerais (arts. 653 a 666).....	758

Seção II – Das Obrigações do Mandatário (arts. 667 a 674) .....	765
Seção III – Das Obrigações do Mandante (arts. 675 a 681) .....	769
Seção IV – Da Extinção do Mandato (arts. 682 a 691) .....	772
Seção V – Do Mandato Judicial (art. 692) .....	778
Capítulo XI – DA COMISSÃO (arts. 693 a 709) .....	779
Capítulo XII – DA AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO (arts. 710 a 721).....	786
Capítulo XIII – DA CORRETAGEM (arts. 722 a 729) .....	794
Capítulo XIV – DO TRANSPORTE (arts. 730 a 756).....	798
Seção I – Disposições Gerais (arts. 730 a 733).....	798
Seção II – Do Transporte de Pessoas (arts. 734 a 742).....	802
Seção III – Do Transporte de Coisas (arts. 743 a 756).....	811
Capítulo XV – DO SEGURO (arts. 757 a 802) .....	819
Seção I – Disposições Gerais (arts. 757 a 777).....	819
Seção II – Do Seguro de Dano (arts. 778 a 788).....	835
Seção III – Do Seguro de Pessoa (arts. 789 a 802).....	844
Capítulo XVI – DA CONSTITUIÇÃO DE RENDA (arts. 803 a 813) .....	852
Capítulo XVII – DO JOGO E DA APOSTA (arts. 814 a 817).....	856
Capítulo XVIII – DA FIANÇA (arts. 818 a 839) .....	859
Seção I – Disposições Gerais (arts. 818 a 826).....	859
Seção II – Dos Efeitos da Fiança (arts. 827 a 836).....	866
Seção III – Da Extinção da Fiança (arts. 837 a 839) .....	872
Capítulo XIX – DA TRANSAÇÃO (arts. 840 a 850) .....	875
Capítulo XX – DO COMPROMISSO (arts. 851 a 853).....	881

## TÍTULO VII DOS ATOS UNILATERAIS

Capítulo I – DA PROMESSA DE RECOMPENSA (arts. 854 a 860).....	883
Capítulo II – DA GESTÃO DE NEGÓCIOS (arts. 861 a 875).....	886
Capítulo III – DO PAGAMENTO INDEVIDO (arts. 876 a 883).....	892
Capítulo IV – DO ENRIQUECIMENTO SEM CAUSA (arts. 884 a 886) .....	895

## TÍTULO VIII DOS TÍTULOS DE CRÉDITO

Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 887 a 903).....	899
--	-----

Capítulo II – DO TÍTULO AO PORTADOR (arts. 904 a 909) .....	911
Capítulo III – DO TÍTULO À ORDEM (arts. 910 a 920).....	915
Capítulo IV – DO TÍTULO NOMINATIVO (arts. 921 a 926).....	923

**TÍTULO IX  
DA RESPONSABILIDADE CIVIL**

Capítulo I – DA OBRIGAÇÃO DE INDENIZAR (arts. 927 a 943) .....	926
Capítulo II – DA INDENIZAÇÃO (arts. 944 a 954) .....	970

**TÍTULO X  
DAS PREFERÊNCIAS E PRIVILÉGIOS CREDITÓRIOS**

Arts. 955 a 965 .....	993
-----------------------	-----

**LIVRO II  
DO DIREITO DE EMPRESA**

**TÍTULO I  
DO EMPRESÁRIO**

Capítulo I – DA CARACTERIZAÇÃO E DA INSCRIÇÃO (arts. 966 a 971) .....	1001
Capítulo II – DA CAPACIDADE (arts. 972 a 980).....	1007

**TÍTULO I-A  
DA EMPRESA INDIVIDUAL DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
(INCLUÍDO PELA LEI N. 12.441, DE 2011)**

Art. 980-A .....	1015
------------------	------

**TÍTULO II  
DA SOCIEDADE**

Capítulo Único – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 981 a 985) .....	1018
SUBTÍTULO I – DA SOCIEDADE NÃO PERSONIFICADA (arts. 986 a 996) .....	1023
Capítulo I – DA SOCIEDADE EM COMUM (arts. 986 a 990) .....	1023
Capítulo II – DA SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO (arts. 991 a 996).....	1027

SUBTÍTULO II – DA SOCIEDADE PERSONIFICADA (arts 997 a 1.141) .....	1031
Capítulo I – DA SOCIEDADE SIMPLES (arts. 997 a 1.038).....	1031
Seção I – Do Contrato Social (arts. 997 a 1.000) .....	1031
Seção II – Dos Direitos e Obrigações dos Sócios (arts. 1.001 a 1.009) .....	1036
Seção III – Da Administração (arts. 1.010 a 1.021) .....	1042
Seção IV – Das Relações com Terceiros (arts. 1.022 a 1.027) .....	1051
Seção V – Da Resolução da Sociedade em Relação a um Sócio (arts. 1.028 a 1.032) .....	1056
Seção VI – Da Dissolução (arts. 1.033 a 1.038) .....	1060
Capítulo II – DA SOCIEDADE EM NOME COLETIVO (arts. 1.039 a 1.044).....	1066
Capítulo III – DA SOCIEDADE EM COMANDITA SIMPLES (arts. 1.045 a 1.051) .....	1069
Capítulo IV – DA SOCIEDADE LIMITADA (arts. 1.052 a 1.087) .....	1074
Seção I – Disposições Preliminares (arts. 1.052 a 1.054).....	1074
Seção II – Das Quotas (arts. 1.055 a 1.059) .....	1077
Seção III – Da Administração (arts. 1.060 a 1.065) .....	1081
Seção IV – Do Conselho Fiscal (arts. 1.066 a 1.070).....	1086
Seção V – Das Deliberações dos Sócios (arts. 1.071 a 1.080).....	1090
Seção VI – Do Aumento e da Redução do Capital (arts. 1.081 a 1.084) .....	1102
Seção VII – Da Resolução da Sociedade em Relação a Sócios Minoritários (arts. 1.085 e 1.086) .....	1106
Seção VIII – Da Dissolução (art. 1.087) .....	1108
Capítulo V – DA SOCIEDADE ANÔNIMA (arts. 1.088 e 1.089) .....	1109
Seção Única – Da Caracterização (arts. 1.088 e 1.089).....	1109
Capítulo VI – DA SOCIEDADE EM COMANDITA POR AÇÕES (arts. 1.090 a 1.092).....	1110
Capítulo VII – DA SOCIEDADE COOPERATIVA (arts. 1.093 a 1.096) .....	1112
Capítulo VIII – DAS SOCIEDADES COLIGADAS (arts. 1.097 a 1.101).....	1115
Capítulo IX – DA LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE (arts. 1.102 a 1.112) .....	1118
Capítulo X – DA TRANSFORMAÇÃO, DA INCORPORAÇÃO, DA FUSÃO E DA CISÃO DAS SOCIEDADES (arts. 1.113 a 1.122).....	1126
Capítulo XI – DA SOCIEDADE DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO (arts. 1.123 a 1.141).....	1133
Seção I – Disposições Gerais (arts. 1.123 a 1.125).....	1133
Seção II – Da Sociedade Nacional (arts. 1.126. a 1.133).....	1134
Seção III – Da Sociedade Estrangeira (arts. 1.134 a 1.141).....	1139

### TÍTULO III DO ESTABELECIMENTO

Capítulo Único – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 1.142 a 1.149) .....	1145
---	------

**TÍTULO IV  
DOS INSTITUTOS COMPLEMENTARES**

Capítulo I – DO REGISTRO (arts. 1.150 a 1.154).....	1151
Capítulo II – DO NOME EMPRESARIAL (arts. 1.155 a 1.168).....	1155
Capítulo III – DOS PREPOSTOS (arts. 1.169 a 1.178).....	1164
Seção I – Disposições Gerais (arts. 1.169 a 1.171).....	1164
Seção II – Do Gerente (arts. 1.172 a 1.176).....	1166
Seção III – Do Contabilista e outros Auxiliares (arts. 1.177 a 1.178).....	1169
Capítulo IV – DA ESCRITURAÇÃO (arts. 1.179 a 1.195).....	1170

**LIVRO III  
DO DIREITO DAS COISAS**

**TÍTULO I  
DA POSSE**

Capítulo I – DA POSSE E SUA CLASSIFICAÇÃO (arts. 1.196 a 1.203).....	1183
Capítulo II – DA AQUISIÇÃO DA POSSE (arts. 1.204 a 1.209).....	1197
Capítulo III – DOS EFEITOS DA POSSE (arts. 1.210 a 1.222).....	1203
Capítulo IV – DA PERDA DA POSSE (arts. 1.223 a 1.224).....	1220

**TÍTULO II  
DOS DIREITOS REAIS**

Capítulo Único – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 1.225 a 1.227).....	1223
--	------

**TÍTULO III  
DA PROPRIEDADE**

Capítulo I – DA PROPRIEDADE EM GERAL (arts. 1.238 a 1.237).....	1229
Seção I – Disposições Preliminares (arts. 1.228 a 1.232).....	1229
Seção II – Da Descoberta (arts. 1.233 a 1.237).....	1243
Capítulo II – DA AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL (arts. 1.238 a 1.259).....	1246
Seção I – Da Usucapião (arts. 1.238 a 1.244).....	1246
Seção II – Da Aquisição pelo Registro do Título (arts. 1.245 a 1.247).....	1271
Seção III – Da Aquisição por Acesso (art. 1.248).....	1284
Subseção I – Das Ilhas (art. 1.249).....	1285
Subseção II – Da Aluvião (art. 1.250).....	1286

Subseção III – Da Avulsão (art. 1.251) .....	1286
Subseção IV – Do Álveo Abandonado (art. 1.252) .....	1287
Subseção V – Das Construções e Plantações (arts. 1.253 a 1.259).....	1288
Capítulo III – DA AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE MÓVEL (arts. 1.260 a 1.274) .....	1295
Seção I – Da Usucapião (arts. 1.260 a 1.262).....	1295
Seção II – Da Ocupação (art. 1.263) .....	1297
Seção III – Do Achado do Tesouro (arts. 1.264 a 1.266) .....	1299
Seção IV – Da Tradição (arts. 1.267 e 1.268) .....	1300
Seção V – Da Especificação (arts. 1.269 a 1.271) .....	1304
Seção VI – Da Confusão, da Comissão e da Adjunção (arts. 1.272 a 1.274).....	1306
Capítulo IV – DA PERDA DA PROPRIEDADE (arts. 1.275 e 1.276).....	1308
Capítulo V – DOS DIREITOS DE VIZINHANÇA (arts. 1.277 a 1.313) .....	1317
Seção I – Do Uso Anormal da Propriedade (arts. 1.277 a 1.281) .....	1317
Seção II – Das Árvores Limítrofes (arts. 1.282 a 1.284) .....	1326
Seção III – Da Passagem Forçada (art. 1.285).....	1327
Seção IV – Da Passagem de Cabos e Tubulações (arts. 1.286 a 1.287) .....	1329
Seção V – Das Águas (arts. 1.288 a 1.296).....	1331
Seção VI – Dos Limites entre Prédios e do Direito de Tapagem (arts. 1.297 e 1.298).....	1336
Seção VII – Do Direito de Construir (arts. 1.299 a 1.313) .....	1340
Capítulo VI – DO CONDOMÍNIO GERAL (arts. 1.314 a 1.330) .....	1350
Seção I – Do Condomínio Voluntário (arts. 1.314 a 1.326) .....	1350
Subseção I – Dos Direitos e Deveres dos Condôminos (arts. 1.314 a 1.322) .....	1350
Subseção II – Da Administração do Condomínio (arts. 1.323 a 1.326) .....	1362
Seção II – Do Condomínio Necessário (arts. 1.327 a 1.330) .....	1364
Capítulo VII – DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO (arts. 1.331 a 1.358-A).....	1366
Seção I – Disposições Gerais (arts. 1.331 a 1.346).....	1366
Seção II – Da Administração do Condomínio (arts. 1.347 a 1.356).....	1393
Seção III – Da Extinção do Condomínio (arts. 1.357 a 1.358).....	1403
Seção IV – Do Condomínio de Lotes – (Incluído pela Lei nº 13.465, de 2017) (arts. 1.358-A) .....	1405
Capítulo VII-A – (Incluído pela Lei nº 13.777, de 2018) – DO CONDOMÍNIO EM MULTIPROPRIEDADE (arts. 1.358-B a 1.358-U).....	1408
Seção I – (Incluído pela Lei nº 13.777, de 2018) – Disposições Gerais (arts. 1.358-B a 1.358-E).....	1408
Seção II – (Incluído pela Lei nº 13.777, de 2018) – Da Instituição da Multipropriedade (arts. 1.358-F a 1.358-H).....	1413
Seção III – (Incluído pela Lei nº 13.777, de 2018) – Dos Direitos e das Obrigações do Multiproprietário (arts. 1.358-I a 1.358-K) .....	1416
Seção IV – (Incluído pela Lei nº 13.777, de 2018) – Da Transferência da Multipropriedade (arts. 1.358-L) .....	1419

Seção V – (Incluído pela Lei nº 13.777, de 2018) – Da Administração da Multipropriedade (arts. 1.358-M e 1.358-N) .....	1420
Seção VI – (Incluído pela Lei nº 13.777, de 2018) – Disposições Específicas Relativas às Unidades Autônomas de Condomínios Edifícios (arts. 1.358-O a 1.358-U) .....	1423

**TÍTULO III  
DA PROPRIEDADE**

Capítulo VIII – DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL (arts. 1.359 e 1.360) .....	1430
--	------

**TÍTULO III  
DA PROPRIEDADE**

Capítulo IX – DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (arts. 1.361 a 1.368-B) – (incluído pela Lei n. 13.874/2019) .....	1433
Capítulo X – DO FUNDO DE INVESTIMENTO (arts. 1.368-C a 1.368-F) .....	1446

**TÍTULO IV  
DA SUPERFÍCIE**

Arts. 1.369 a 1.377 .....	1452
---------------------------	------

**TÍTULO V  
DAS SERVIDÕES**

Capítulo I – DA CONSTITUIÇÃO DAS SERVIDÕES (arts. 1.378 e 1.379) .....	1463
Capítulo II – DO EXERCÍCIO DAS SERVIDÕES (arts. 1.380 a 1.386) .....	1467
Capítulo III – DA EXTINÇÃO DAS SERVIDÕES (arts. 1.387 a 1.389) .....	1472

**TÍTULO VI  
DO USUFRUTO**

Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 1.390 a 1.393) .....	1476
Capítulo II – DOS DIREITOS DO USUFRUTUÁRIO (arts. 1.394 a 1.399) .....	1483
Capítulo III – DOS DEVERES DO USUFRUTUÁRIO (arts. 1.400 a 1.409) .....	1488
Capítulo IV – DA EXTINÇÃO DO USUFRUTO (arts. 1.410 e 1.411) .....	1495

**TÍTULO VII  
DO USO**

Arts. 1.412 e 1.413 .....	1500
---------------------------	------

**TÍTULO VIII  
DA HABITAÇÃO**

Arts. 1.414 a 1.416 ..... 1502

**TÍTULO IX  
DO DIREITO DO PROMITENTE COMPRADOR**

Arts. 1.417 e 1.418 ..... 1505

**TÍTULO X  
DO PENHOR, DA HIPOTECA E DA ANTICRESE**

Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 1.419. a 1.430)..... 1520

Capítulo II – DO PENHOR (arts. 1.431 a 1.472) ..... 1535

    Seção I – Da Constituição do Penhor (arts. 1.431 a 1.432)..... 1535

    Seção II – Dos Direitos do Credor Pignoratício (arts. 1.433 e 1.434) ..... 1537

    Seção III – Das Obrigações do Credor Pignoratício (art. 1.435) ..... 1540

    Seção IV – Da Extinção do Penhor (arts. 1.436 e 1.437)..... 1542

    Seção V – Do Penhor Rural (arts. 1.438 a 1.472) ..... 1545

        Subseção I – Disposições Gerais (arts. 1.438 a 1.441) ..... 1545

        Subseção II – Do Penhor Agrícola (arts. 1.442 e 1.443) ..... 1548

        Subseção III – Do Penhor Pecuário (arts. 1.444 a 1.446)..... 1549

    Seção VI – Do Penhor Industrial e Mercantil (arts. 1.447 a 1.450)..... 1551

    Seção VII – Do Penhor de Direitos e Títulos de Crédito (arts. 1.451 a 1.460)..... 1554

    Seção VIII – Do Penhor de Veículos (arts. 1.461 a 1.466) ..... 1561

    Seção IX – Do Penhor Legal (arts. 1.467 a 1.472) ..... 1565

Capítulo III – DA HIPOTECA (arts. 1.473 a 1.505) ..... 1570

    Seção I – Disposições Gerais (arts. 1.473 a 1.488)..... 1570

    Seção II – Da Hipoteca Legal (arts. 1.489 a 1.491) ..... 1585

    Seção III – Do Registro da Hipoteca (arts. 1.492 a 1.498) ..... 1588

    Seção IV – Da Extinção da Hipoteca (arts. 1.499 a 1.501) ..... 1592

    Seção V – Da Hipoteca de Vias Férreas (arts. 1.502 a 1.505)..... 1595

Capítulo IV – DA ANTICRESE (arts. 1.506 a 1.510) ..... 1597

**TÍTULO XI  
DA LAJE  
(INCLUÍDO PELA LEI Nº 13.465, DE 2017)**

Arts. 1.510-A a 1.510-E..... 1601

**LIVRO IV  
DO DIREITO DE FAMÍLIA**

**TÍTULO I  
DO DIREITO PESSOAL**

SUBTÍTULO I – DO CASAMENTO (arts. 1.511 a 1.590) .....	1619
Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 1.511 a 1.516) .....	1619
Capítulo II – DA CAPACIDADE PARA O CASAMENTO (arts. 1.517 a 1.520) .....	1629
Capítulo III – DOS IMPEDIMENTOS (arts. 1.521 e 1.522) .....	1633
Capítulo IV – DAS CAUSAS SUSPENSIVAS (arts. 1.523 e 1.524) .....	1636
Capítulo V – DO PROCESSO DE HABILITAÇÃO PARA O CASAMENTO (arts. 1.525 a 1.532) .....	1638
Capítulo VI – DA CELEBRAÇÃO DO CASAMENTO (arts. 1.533 a 1.542) .....	1643
Capítulo VII – DAS PROVAS DO CASAMENTO (arts. 1.543 a 1.547) .....	1651
Capítulo VIII – DA INVALIDADE DO CASAMENTO (arts. 1.548 a 1.564) .....	1653
Capítulo IX – DA EFICÁCIA DO CASAMENTO (arts. 1.565 a 1.570) .....	1676
Capítulo X – DA DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE E DO VÍNCULO CONJUGAL (arts. 1.571 a 1.582) .....	1683
Capítulo XI – DA PROTEÇÃO DA PESSOA DOS FILHOS (arts. 1.583 a 1.590) .....	1700
SUBTÍTULO II – DAS RELAÇÕES DE PARENTESCO (arts. 1.591 a 1.629) .....	1712
Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 1.591 a 1.595) .....	1712
Capítulo II – DA FILIAÇÃO (arts. 1.596 a 1.606) .....	1716
Capítulo III – DO RECONHECIMENTO DOS FILHOS (arts. 1.607 a 1.617) .....	1723
Capítulo IV – DA ADOÇÃO (arts. 1.618 a 1.629) .....	1728
Capítulo V – DO PODER FAMILIAR (arts. 1.630 a 1.638) .....	1731
Seção I – Disposições Gerais (arts. 1.630 a 1.633) .....	1731
Seção II – Do Exercício do Poder Familiar (art. 1.634) .....	1735
Seção III – Da Suspensão e Extinção do Poder Familiar (arts. 1.635 a 1.638) .....	1738

**TÍTULO II  
DO DIREITO PATRIMONIAL**

SUBTÍTULO I – DO REGIME DE BENS ENTRE OS CÔNJUGES (arts. 1.639 a 1.688) .....	1744
Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 1.639 a 1.652) .....	1744
Capítulo II – DO PACTO ANTENUPCIAL (arts. 1.653 a 1.657) .....	1757

Capítulo III – DO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL (arts. 1.658 a 1.666).....	1759
Capítulo IV – DO REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL (arts. 1.667 a 1.671).....	1767
Capítulo V – DO REGIME DE PARTICIPAÇÃO FINAL NOS AQUESTOS (arts. 1.672 a 1.686)....	1770
Capítulo VI – DO REGIME DE SEPARAÇÃO DE BENS (arts. 1.687 e 1.688) .....	1776
SUBTÍTULO II – DO USUFRUTO E DA ADMINISTRAÇÃO DOS BENS DE FILHOS MENORES (arts. 1.689 a 1.693).....	1777
SUBTÍTULO III – DOS ALIMENTOS (arts. 1.694 a 1.710).....	1781
SUBTÍTULO IV – DO BEM DE FAMÍLIA (arts. 1.711 a 1.722).....	1804

### TÍTULO III DA UNIÃO ESTÁVEL

Art. 1.723 a 1.727 .....	1814
--------------------------	------

### TÍTULO IV DA TUTELA, DA CURATELA E DA TOMADA DE DECISÃO APOIADA (REDAÇÃO DADA PELA LEI Nº 13.146, DE 2015)

Capítulo I – DA TUTELA (arts. 1.728 a 1.766).....	1824
Seção I – Dos Tutores (arts. 1.728 a 1.734).....	1825
Seção II – Dos Incapazes de Exercer a Tutela (art. 1.735) .....	1829
Seção III – Da Escusa dos Tutores (arts. 1.736 a 1.739).....	1831
Seção IV – Do Exercício da Tutela (arts. 1.740 a 1.752).....	1833
Seção V – Dos Bens do Tutelado (arts. 1.753 a 1.754) .....	1843
Seção VI – Da Prestação de Contas (arts. 1.755 a 1.762).....	1844
Seção VII – Da Cessação da Tutela (arts. 1.763 a 1.766) .....	1847
Capítulo II – DA CURATELA (arts. 1.767 a 1.783).....	1848
Seção I – Dos Interditos (arts. 1.767 a 1.778).....	1848
Seção II – Da Curatela do Nascituro e do Enfermo ou Portador de Deficiência Física (arts. 1.779 e 1.780) .....	1858
Seção III – Do Exercício da Curatela (arts. 1.781 a 1.783) .....	1859
Capítulo III – DA TOMADA DE DECISÃO APOIADA (art. 1.783-A) – (Incluído pela Lei n. 13.146, de 2015) (Vigência).....	1860

## LIVRO V DO DIREITO DAS SUCESSÕES

### TÍTULO I DA SUCESSÃO EM GERAL

Capítulo I – DISPOSIÇÕES GERAIS (arts. 1.784 a 1.790).....	1867
--	------

Capítulo II – DA HERANÇA E DE SUA ADMINISTRAÇÃO (arts. 1.791 a 1.797).....	1880
Capítulo III – DA VOCAÇÃO HEREDITÁRIA (arts. 1.798 a 1.803).....	1888
Capítulo IV – DA ACEITAÇÃO E RENÚNCIA DA HERANÇA (arts. 1.804 a 1.813) .....	1894
Capítulo V – DOS EXCLUÍDOS DA SUCESSÃO (arts. 1.814 a 1.818) .....	1902
Capítulo VI – DA HERANÇA JACENTE (arts. 1.819 a 1.823).....	1906
Capítulo VII – DA PETIÇÃO DE HERANÇA (arts. 1.824 a 1.828) .....	1909

**TÍTULO II  
DA SUCESSÃO LEGÍTIMA**

Capítulo I – DA ORDEM DA VOCAÇÃO HEREDITÁRIA (arts. 1.829 a 1.844) .....	1913
Capítulo II – DOS HERDEIROS NECESSÁRIOS (arts. 1.845 a 1.850) .....	1928
Capítulo III – DO DIREITO DE REPRESENTAÇÃO (arts. 1.851 a 1.856) .....	1936

**TÍTULO III  
DA SUCESSÃO TESTAMENTÁRIA**

Capítulo I – DO TESTAMENTO EM GERAL (arts. 1.857 a 1.859) .....	1938
Capítulo II – DA CAPACIDADE DE TESTAR (arts. 1.860 e 1.861) .....	1944
Capítulo III – DAS FORMAS ORDINÁRIAS DO TESTAMENTO (arts. 1.862 a 1.880).....	1946
Seção I – Disposições Gerais (arts. 1.862 e 1.863).....	1946
Seção II – Do Testamento Público (arts. 1.864 a 1.867).....	1948
Seção III – Do Testamento Cerrado (arts. 1.869 a 1.875).....	1950
Seção IV – Do Testamento Particular (arts. 1.876 a 1.880) .....	1954
Capítulo IV – DOS CODICILOS (arts. 1.881 a 1.885).....	1959
Capítulo V – DOS TESTAMENTOS ESPECIAIS (arts. 1.886 a 1.896).....	1961
Seção I – Disposições Gerais (arts. 1.886 e 1.887).....	1961
Seção II – Do Testamento Marítimo e do Testamento Aeronáutico (arts. 1.888 a 1.892).....	1962
Seção III – Do Testamento Militar (arts. 1.893 a 1.896).....	1964
Capítulo VI – DAS DISPOSIÇÕES TESTAMENTÁRIAS (arts. 1.897 a 1.911).....	1966
Capítulo VII – DOS LEGADOS (arts. 1.912 a 1.940) .....	1976
Seção I – Disposições Gerais (arts. 1.912 a 1.922).....	1976
Seção II – Dos Efeitos do Legado e do seu Pagamento (arts. 1.923 a 1.938) .....	1980
Seção III – Da Caducidade dos Legados (arts. 1.939 e 1.940).....	1985
Capítulo VIII – DO DIREITO DE ACRESCECER ENTRE HERDEIROS E LEGATÁRIOS (arts. 1.941 a 1.946).....	1986

Capítulo IX – DAS SUBSTITUIÇÕES (arts. 1.947 a 1.960).....	1989
Seção I – Da Substituição Vulgar e da Recíproca (arts. 1.947 a 1.950).....	1989
Seção II – Da Substituição Fideicomissária (Art. 1.951. a 1.960).....	1991
Capítulo X – DA DESERDAÇÃO (arts. 1.961 a 1.965).....	1994
Capítulo XI – DA REDUÇÃO DAS DISPOSIÇÕES TESTAMENTÁRIAS (arts. 1.966 a 1.968) .....	1999
Capítulo XII – DA REVOGAÇÃO DO TESTAMENTO (arts. 1.969 a 1.972).....	2002
Capítulo XIII – DO ROMPIMENTO DO TESTAMENTO (arts. 1.973 a 1.975).....	2005
Capítulo XIV – DO TESTAMENTEIRO (Art. 1.976 a 1.990) .....	2007

#### **TÍTULO IV DO INVENTÁRIO E DA PARTILHA**

Capítulo I – DO INVENTÁRIO (art. 1.991) .....	2012
Capítulo II – DOS SONEGADOS (arts. 1.992 a 1.996) .....	2014
Capítulo III – DO PAGAMENTO DAS DÍVIDAS (arts. 1.997 a 2.001) .....	2017
Capítulo IV – DA COLAÇÃO (arts. 2.002 a 2.012) .....	2021
Capítulo V – DA PARTILHA (arts. 2.013 a 2.022) .....	2034
Capítulo VI – DA GARANTIA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS (arts. 2.023 a 2.026).....	2039
Capítulo VII – DA ANULAÇÃO DA PARTILHA (arts. 2.027).....	2041

#### **LIVRO COMPLEMENTAR DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

Art. 2.028 a 2.046.....	2045
-------------------------	------