

Maria Helena Diniz

Mestre e Doutora em Teoria Geral do Direito e Filosofia do Direito pela PUCSP. Livre-docente e Titular de Direito Civil da PUCSP por concurso de títulos e provas. Professora de Direito Civil no curso de graduação da PUCSP. Professora de Filosofia do Direito, de Teoria Geral do Direito e de Direito Civil Comparado nos cursos de pós-graduação (mestrado e doutorado) em Direito da PUCSP. Coordenadora do Núcleo de Pesquisa em Direito Civil Comparado nos cursos de pós-graduação em Direito da PUCSP. Professora Emérita da Faculdade de Direito de Itu. Membro benemérito do Instituto Sílvio Meira. Sócia honorária do IBDFAM. Membro da Academia Paulista de Direito (cadeira 62 – patrono Oswaldo Aranha Bandeira de Mello), da Academia Notarial Brasileira (cadeira 16 – patrono Francisco Cavalcanti Pontes de Miranda), do Instituto dos Advogados de São Paulo e do Instituto de Direito Comparado Luso-Brasileiro. Membro honorário da Federação dos Advogados de Língua Portuguesa (FALP). Presidente do Instituto Internacional de Direito.

Curso de DIREITO CIVIL Brasileiro

**Teoria das Obrigações Contratuais
e Extracontratuais**

3

40ª edição

Revista e atualizada

De acordo com as Leis n. 14.690/2023
e 14.711/2023

2024

saraiva *jur*



saraiva
EDUCAÇÃO

saraiva YSA

Av. Paulista, 901, Edifício CYK, 4º andar
Bela Vista – São Paulo – SP – CEP 01310-100

SAC

sac.sets@saraivaeducacao.com.br

Diretoria executiva Flávia Alves Bravin
Diretoria editorial Ana Paula Santos Matos
Gerência de produção e projetos Fernando Penteadó
Gerência de conteúdo e aquisições Thais Cassoli Reato Cezar
Gerência editorial Livia Cespedes

Novos projetos Aline Darcy Flôr de Souza
Dalila Costa de Oliveira

Edição Deborah Caetano de Freitas Viadana

Design e produção Jeferson Costa da Silva (coord.)
Rosana Peroni Fazolan
Guilherme Salvador
Lais Soriano
Tiago Dela Rosa
Verônica Pivisan Reis

Planejamento e projetos Cintia Aparecida dos Santos
Daniela Maria Chaves Carvalho
Emily Larissa Ferreira da Silva
Kelli Priscila Pinto

Diagramação Rafael Cancio Padovan

Revisão Amélia Kassis Ward

Capa Lais Soriano

Produção gráfica Marli Rampim
Sergio Luiz Pereira Lopes

Impressão e acabamento Ed. Loyola

ISBN 978-85-536-0769-3 OBRA COMPLETA
DADOS INTERNACIONAIS DE CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO (CIP)
VAGNER RODOLFO DA SILVA - CRB-8/9410

D585c Diniz, Maria Helena

Curso de Direito Civil Brasileiro : Teoria das Obrigações
Contratuais e Extracontratuais - Volume 3 / Maria
Helena Diniz. - 40. ed. - São Paulo : SaraivaJur,
2024.

936 p.

ISBN: 978-85-5362-259-7 (Impresso)

1. Direito. 2. Direito Civil. I. Título.

2023-2600

CDD 347

CDU 347

Índices para catálogo sistemático:

1. Direito Civil 347
2. Direito Civil 347

Data de fechamento da edição: 7-11-2023

Dúvidas? Acesse www.saraivaeducacao.com.br

Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por
qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Saraiva
Educação. A violação dos direitos autorais é crime estabelecido
na Lei n. 9.610/98 e punido pelo art. 184 do Código Penal.

CÓD. OBRA 3930

CL 608713

CAE 844681

e.2.	Crêterios para a classifica�o dos contratos	74
e.3.	Contratos considerados em si mesmos	75
e.3.1.	Generalidades	75
e.3.2.	Contratos quanto � natureza da obriga�o entabulada ...	75
e.3.2.1.	Contratos unilaterais e bilaterais	75
e.3.2.2.	Contratos onerosos e gratuitos	78
e.3.2.3.	Contratos comutativos e aleatórios	80
e.3.2.3.1.	No�o de contrato comutativo ...	80
e.3.2.3.2.	Contratos aleatórios	81
e.3.2.3.2.1.	Conceitua�o ...	81
e.3.2.3.2.2.	Distin�o entre contratos comutativos e aleatórios	82
e.3.2.3.2.3.	Contratos condicionais e aleatórios	83
e.3.2.3.2.4.	Espécies de contratos aleatórios ...	84
e.3.2.4.	Contratos paritários e contratos por adesão ...	86
e.3.3.	Classifica�o dos contratos quanto � forma	90
e.3.3.1.	Contratos consensuais	90
e.3.3.2.	Contratos solenes ou formais	91
e.3.3.3.	Contratos reais	91
e.3.4.	Contratos em rela�o � sua designa�o e � falta de disciplina jurídica	92
e.3.4.1.	Contratos nominados	92
e.3.4.2.	Contratos inominados	92
e.3.5.	Distin�o dos contratos relativamente ao objeto	95
e.3.6.	Contratos quanto ao tempo de sua execu�o	95
e.3.6.1.	Contratos de execu�o imediata	95
e.3.6.2.	Contratos de execu�o continuada	96
e.3.6.3.	Importância dessa classifica�o	96
e.3.7.	Divisão dos contratos em aten�o � pessoa do contratante	97
e.3.7.1.	Contratos pessoais ou <i>intuitu personae</i> e contratos impessoais	97
e.3.7.2.	Consequências práticas dessa distin�o	98
e.4.	Contratos reciprocamente considerados	98
e.4.1.	Notas introdutórias	98
e.4.2.	Contratos principais	98
e.4.3.	Contratos acessórios	98
e.4.4.	Princípios fundamentais atinentes aos contratos principais e acessórios	98
F.	Efeitos do contrato	103

f.1.	Noções gerais.....	103
f.2.	Efeitos jurídicos decorrentes da obrigatoriedade do contrato.....	103
f.3.	Efeitos do contrato quanto à sua relatividade	104
f.3.1.	Generalidades	104
f.3.2.	Efeitos gerais do contrato.....	104
f.3.2.1.	Efeitos do contrato em relação aos contratantes	105
f.3.2.2.	Efeitos do contrato quanto aos sucessores a título universal e particular.....	105
f.3.2.3.	Efeitos do contrato relativamente a terceiros... ..	106
f.3.2.3.1.	Princípio geral.....	106
f.3.2.3.2.	Estipulação em favor de terceiro	107
f.3.2.3.3.	Contrato por terceiro.....	111
f.3.2.3.4.	Contrato com pessoa a declarar.. ..	113
f.3.2.4.	Efeitos do princípio da relatividade quanto ao objeto da obrigação.....	115
f.3.3.	Efeitos particulares do contrato.....	115
f.3.3.1.	Considerações introdutórias.....	115
f.3.3.2.	Direito de retenção.....	116
f.3.3.3.	<i>Exceptio non adimpleti contractus</i>	117
f.3.3.4.	Vícios redibitórios	118
f.3.3.4.1.	Conceito e fundamento jurídico... ..	118
f.3.3.4.2.	Requisitos necessários.....	120
f.3.3.4.3.	Consequências jurídicas	122
f.3.3.5.	Evicção.....	127
f.3.3.5.1.	Definição	127
f.3.3.5.2.	Condições necessárias para a configuração da responsabilidade pela evicção.....	130
f.3.3.5.3.	Reforço, redução e exclusão da responsabilidade pela evicção	135
f.3.3.5.4.	Direitos do evicto.....	136
f.3.3.6.	Arras.....	140
f.3.3.6.1.	Conceito e caracteres	140
f.3.3.6.2.	Espécies de arras	142
G.	Extinção da relação contratual.....	157
g.1.	Notas introdutórias.....	157
g.2.	Extinção normal do contrato	157
g.3.	Causas de dissolução do contrato anteriores ou contemporâneas à sua formação.....	158
g.3.1.	Generalidades.....	158
g.3.2.	Nulidade	159
g.3.3.	Condição resolutiva	159
g.3.4.	Direito de arrependimento	161
g.4.	Causas extintivas do contrato supervenientes à sua formação	162
g.4.1.	Noções gerais.....	162

g.4.2. Resolução por inexecução voluntária do contrato	162
g.4.3. Resolução por inexecução contratual involuntária....	163
g.4.4. Resolução por onerosidade excessiva	164
g.4.5. Resilição bilateral ou distrato.....	167
g.4.6. Resilição unilateral	168
g.4.7. Morte de um dos contratantes.....	171
3. Modalidades contratuais previstas no Código Civil	175
A. Notas introdutórias.....	175
B. Compra e venda.....	175
b.1. Conceito e caracteres	175
b.2. Elementos constitutivos.....	178
b.3. Consequências jurídicas.....	193
b.4. Cláusulas especiais à compra e venda.....	206
b.4.1. Generalidades	207
b.4.2. Retrovenda	208
b.4.3. Venda a contento e venda sujeita a prova	211
b.4.4. Preempção	214
b.4.5. Reserva de domínio.....	218
b.4.6. Venda sobre documentos.....	221
C. Troca ou permuta.....	226
c.1. Conceito e caracteres jurídicos	226
c.2. Objeto.....	226
c.3. Relação com a compra e venda	227
D. Contrato estimatório.....	229
E. Doação.....	233
e.1. Conceito e elementos característicos	233
e.2. Requisitos.....	240
e.3. Espécies.....	248
e.4. Invalidade.....	252
e.5. Revogação.....	253
F. Locação.....	261
f.1. Conceito e espécies	261
f.2. Caracteres gerais.....	262
f.3. Locação de coisas	263
f.3.1. Conceito e elementos essenciais.....	263
f.3.2. Direitos e obrigações do locador.....	273
f.3.3. Direitos e deveres do locatário.....	278
f.3.4. Transferência do contrato de locação por ato <i>inter vivos</i>	285
f.3.4.1. Generalidades.....	285
f.3.4.2. Cessão de locação.....	286
f.3.4.3. Sublocação.....	287
f.3.5. Transferência dos direitos e deveres decorrentes da locação por causa de morte do locador ou do locatário...	289
f.3.6. Extinção da locação de coisas	290

f.4.	Locação de serviço ou prestação de serviço	293
f.4.1.	Considerações gerais	293
f.4.2.	Conceito e caracteres	295
f.4.3.	Objeto	296
f.4.4.	Remuneração	298
f.4.5.	Tempo de duração	299
f.4.6.	Modos terminativos do contrato de locação de serviço....	301
f.5.	Locação de obra ou empreitada	305
f.5.1.	Noção e caracteres	305
f.5.2.	Modalidades	307
f.5.3.	Efeitos.....	311
f.5.4.	Cessação.....	322
G.	Empréstimo.....	332
g.1.	Conceito e espécies	332
g.2.	Comodato.....	333
g.2.1.	Definição e traços característicos	333
g.2.2.	Requisitos.....	335
g.2.3.	Obrigações do comodatário	336
g.2.4.	Obrigações do comodante	339
g.2.5.	Extinção	340
g.3.	Mútuo.....	341
g.3.1.	Conceito e caracteres.....	341
g.3.2.	Requisitos.....	343
g.3.3.	Efeitos jurídicos	350
g.3.4.	Causas extintivas.....	351
H.	Depósito.....	356
h.1.	Noção e elementos característicos	356
h.2.	Requisitos.....	359
h.3.	Modalidades	360
h.3.1.	Notas introdutórias	360
h.3.2.	Depósito voluntário ou convencional	360
h.3.3.	Depósito necessário.....	361
h.3.4.	Depósito regular e irregular	364
h.3.5.	Depósito judicial	366
h.4.	Consequências jurídicas.....	366
h.5.	Extinção.....	372
I.	Mandato	379
i.1.	Definição e caracteres jurídicos	379
i.2.	Requisitos.....	384
i.3.	Espécies.....	389
i.4.	Direitos e deveres do mandatário.....	400
i.5.	Direitos e obrigações do mandante	404
i.6.	Modos terminativos do mandato.....	408
J.	Comissão	416
j.1.	Noção.....	416
j.2.	Caracteres	418

j.3.	Comissão <i>del credere</i>	419
j.4.	Direitos e obrigações do comissário	421
j.5.	Direitos e deveres do comitente	424
K.	Agência e distribuição	429
k.1.	Generalidades	429
k.2.	Contrato de agência ou representação comercial.....	429
k.2.1.	Conceito e elementos caracterizadores	429
k.2.2.	Consequências jurídicas.....	434
k.2.3.	Extinção	435
k.3.	Contrato de distribuição	437
k.3.1.	Generalidades	437
k.3.2.	Conceito e requisitos	441
k.3.3.	Obrigações dos contratantes.....	444
k.3.4.	Controle empresarial sobre a rede de distribuição	446
k.3.5.	Rescisão contratual.....	448
L.	Corretagem	454
l.1.	Definição e características jurídicas	454
l.2.	Espécies de corretores	459
l.3.	Direitos e obrigações dos corretores	471
l.4.	Modos terminativos da mediação	476
M.	Transporte.....	480
m.1.	Conceito e caracteres jurídicos	480
m.2.	Espécies de transporte	482
m.3.	Transporte de coisas	485
m.3.1.	Noção.....	485
m.3.2.	Efeitos jurídicos	489
m.4.	Transporte de pessoas.....	501
m.4.1.	Definição.....	501
m.4.2.	Obrigações e direitos do transportador	512
m.4.3.	Direitos e deveres do passageiro	521
N.	Seguro	532
n.1.	Conceito e caracteres	532
n.2.	Requisitos	538
n.3.	Modalidades	545
n.3.1.	Generalidades	545
n.3.2.	Seguro de dano	550
n.3.3.	Seguro de pessoa	553
n.3.4.	Seguro mútuo no Código Civil de 1916.....	560
n.4.	Direitos e obrigações do segurado	562
n.5.	Direitos e deveres do segurador	566
n.6.	Extinção.....	571
O.	Constituição de renda.....	578
o.1.	Noção geral.....	578
o.2.	Caracterização jurídica	579
o.3.	Modos constitutivos.....	580

o.4. Efeitos	581
o.5. Causas extintivas	583
P. Jogo e aposta	585
p.1. Conceito de jogo e aposta	585
p.2. Espécies de jogo	586
p.3. Contratos diferenciais	589
p.4. Consequências jurídicas do jogo e da aposta	591
Q. Fiança	595
q.1. Definição e principais características jurídicas	595
q.2. Requisitos	597
q.3. Modalidades	600
q.4. Efeitos	601
q.5. Extinção	608
R. Transação	613
r.1. Histórico	613
r.2. Definição e elementos constitutivos	614
r.3. Caracteres	617
r.4. Modalidades e formas de transação	618
r.5. Objeto	620
r.6. Natureza jurídica	620
r.7. Nulidade	621
r.8. Efeitos	622
S. Compromisso	626
s.1. Notícia histórica	626
s.2. Conceito e natureza jurídica	626
s.3. Espécies	628
s.4. Pressupostos subjetivos e objetivos	630
s.5. Compromisso e institutos afins	632
s.6. Efeitos do compromisso	634
s.7. Nulidade do laudo arbitral	635
s.8. Extinção do compromisso	636
T. Contrato de Administração Fiduciária de Garantia	639
t.1. Breve noção	639
t.2. Agente de garantia	639
U. Sociedade	640
u.1. Conceito e caracteres jurídicos	640
u.2. Elementos	643
u.3. Requisitos	644
u.4. Espécies	648
u.5. Efeitos jurídicos	653
u.6. Dissolução	660
u.7. Liquidação	664

4. Outras figuras contratuais admitidas em direito	670
A. Generalidades	670
B. Fidúcia	670
C. Incorporação imobiliária	674
c.1. Noção geral	674
c.2. Objeto	679
c.3. Consequências jurídicas.....	681
c.4. Extinção	686
D. Edição	690
d.1. Conceito e caracteres jurídicos	690
d.2. Efeitos jurídicos	692
d.3. Extinção	696
E. Representação e execução.....	699
e.1. Definição	699
e.2. Elementos característicos.....	700
e.3. Consequências jurídicas.....	702
F. Parceria rural.....	706
f.1. Definição e características	706
f.2. Requisitos.....	712
f.3. Espécies.....	714
f.4. Consequências jurídicas.....	715
f.5. Extinção.....	718
G. Contrato de capitalização	723
H. Contratos bancários	724
h.1. Generalidades	724
h.2. Depósito bancário	725
h.2.1. Definição.....	725
h.2.2. Espécies	727
h.3. Redesconto	728
h.4. Empréstimo	729
h.5. Desconto	730
h.6. Antecipação	731
h.7. Abertura de crédito.....	731
h.8. Cartas de crédito.....	733
h.9. Conta corrente	734
h.9.1. Conceito	734
h.9.2. Características.....	735
h.9.3. Efeitos.....	736
h.9.4. Encerramento da conta	737
h.9.5. Extinção do contrato.....	738
h.10. Financiamento	739
h.11. Contrato de custódia e guarda de valores.....	739
h.12. Cédula de crédito bancário.....	740

5. <i>Novas técnicas contratuais</i>	750
A. Considerações gerais	750
B. Arrendamento mercantil ou <i>leasing</i>	750
b.1. Conceito e elementos jurídicos	750
b.2. Modalidades	759
b.3. Obrigações do arrendador e do arrendatário	762
b.4. Modos terminativos do contrato.....	763
C. <i>Know-how</i> ou contrato de importação de tecnologia	766
c.1. Noção geral	766
c.2. Transferência de <i>know-how</i>	768
c.3. Extinção	769
D. Franquia ou <i>franchising</i>	771
d.1. Definição e características.....	771
d.2. Cláusulas contratuais	773
d.3. Causas extintivas.....	776
E. <i>Engineering</i>	777
F. Faturização ou <i>factoring</i>	779
f.1. Conceituação e caracterização jurídica	779
f.2. Vantagens	781
f.3. Modalidades	783
f.4. Efeitos jurídicos	783
f.5. Extinção.....	785
G. <i>Hedging</i>	786
H. Contratos eletrônicos	789
h.1. Contratos eletrônicos e seus problemas jurídicos.....	789
h.2. Conceito e momento de sua formação	790
h.3. Seus requisitos de validade e sua eficácia probante.....	796
h.4. Compra e venda de ações mobiliárias via Internet	804
h.5. Disciplina legal de seu conteúdo.....	805
h.6. A questão da privacidade, do sigilo e da segurança da relação virtual geradora de negócio jurídico eletrônico	806

Capítulo III

Teoria das obrigações extracontratuais

1. <i>Finalidade da doutrina das obrigações extracontratuais</i>	815
2. <i>Obrigações por declaração unilateral de vontade</i>	816
A. A declaração unilateral de vontade como fonte de obrigações.....	816
B. Promessa de recompensa	817
b.1. Noção e requisitos	817

b.2. Efeitos	819
b.3. Promessa de recompensa mediante concurso	821
C. Gestão de negócios.....	823
c.1. Noção	823
c.2. Pressupostos.....	825
c.3. Consequências jurídicas.....	826
D. Pagamento indevido e enriquecimento sem causa	833
d.1. Conceito e espécies de pagamento indevido	833
d.2. Requisitos necessários à sua caracterização.....	835
d.3. Repetição do pagamento	838
d.4. Exclusão da restituição do indébito.....	841
E. Títulos de crédito.....	844
e.1. Conceito, requisitos e efeitos	844
e.2. Espécies.....	854
e.3. Títulos ao portador.....	855
e.3.1. Definição e traços característicos.....	855
e.3.2. Efeitos jurídicos	858
e.4. Títulos à ordem.....	860
e.4.1. Noção.....	860
e.4.2. Consequências jurídicas.....	861
e.5. Títulos nominativos	864
e.5.1. Definição.....	864
e.5.2. Efeitos jurídicos	865
3. <i>Obrigações por atos ilícitos</i>	869
A. Ato ilícito como fonte obrigacional	869
B. Responsabilidade complexa.....	873
b.1. Noção.....	873
b.2. Responsabilidade por fato de outrem.....	873
b.3. Responsabilidade pelo fato das coisas	877
C. Responsabilidade do demandante por dívida não vencida ou já solvida... 879	
D. Efeito no cível da decisão prolatada no crime	882
E. Liquidação das obrigações resultantes de ato ilícito.....	883
Bibliografia	895