
ORLANDO
GOMES

ATUALIZADORES
EDVALDO BRITO
REGINALDA PARANHOS DE BRITO

CONTRATOS

Coordenador
Edvaldo Brito

27ª Edição | Revista e Atualizada



ÍNDICE ANALÍTICO DAS MATÉRIAS

.....

PARTE I Teoria Geral dos Contratos

Capítulo 1 INTRODUÇÃO

1. Conceito de contrato.....	3
2. Formação histórica e pressupostos ideológicos	5
3. O contrato no Direito contemporâneo.....	7
4. O contrato no Direito das Obrigações.....	8
5. Concepções de contrato.....	12
6. O contrato como norma	13
7. O contrato em novo contexto	14
8. A declaração de vontade dos contratantes	16
9. Aspecto material e documentação do contrato	16
10. Significado do contrato.....	18
11. Função econômica do contrato.....	18

Capítulo 2 PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS DO REGIME CONTRATUAL

12. Princípios gerais.....	21
13. Princípio da autonomia da vontade.....	21
14. Limitações à liberdade de contratar.....	23
15. Derrogações e mutilações.....	25
16. Limitação à liberdade de modificar o esquema legal do contrato	28
17. Processos técnicos para coibir abusos.....	30
18. O princípio do consensualismo	31

19. Princípio da força obrigatória	32
20. Teoria da imprevisão.....	34
21. Princípio da boa-fé.....	36
22. Princípio da relatividade dos efeitos dos contratos.....	38
[23. Princípio do equilíbrio econômico].....	39
[24. Princípio da função social do contrato].....	40

Capítulo 3

PRESSUPOSTOS E REQUISITOS DO CONTRATO

25. Distinção entre pressupostos e requisitos.....	43
26. Capacidade das partes.....	44
27. Idoneidade do objeto	44
28. Legitimação	45
29. Consentimento.....	46
30. Classificação das declarações.....	47
31. Modos de consentir.....	48
32. Consentimento pelo silêncio	49
33. Declaração direta e indireta.....	50
34. Consentimento expresso e tácito.....	51
35. Forma	51
36. Causa e objeto	52

Capítulo 4

FORMAÇÃO DO CONTRATO

37. Generalidades.....	55
38. A formação de um contrato.....	56
39. A proposta.....	60
40. Proposta obrigatória	61
41. Proposta a ausente.....	61
42. Caducidade da proposta.....	62
43. A aceitação, atos de execução e de apropriação	62
44. Dissenso	64
45. Contraproposta.....	64
46. Aceitação tardia.....	64

47. Retratação.....	65
48. Obrigação de aceitar	65
49. Contratos mediante correspondência	66
50. Sistemas.....	66
51. Lugar da formação do contrato.....	67

Capítulo 5

CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS

52. Classificação	69
53. Contratos unilaterais e bilaterais ou sinalagmáticos.....	70
54. Importância prática da distinção.....	71
55. Contratos onerosos e gratuitos	72
56. Contratos comutativos e aleatórios	73
57. Contratos consensuais e reais.....	75
58. Contratos solenes e não solenes.....	76
59. Contratos principais e acessórios	77
60. Contratos instantâneos e contratos de duração.....	78
61. Contratos de execução imediata e de execução diferida.....	80
62. Contratos típicos e atípicos.....	80
63. Contratos pessoais ou <i>intuitu personae</i> e contratos impessoais.....	80
64. Contratos civis e mercantis.....	82
65. Contratos individuais, coletivos e normativos	83
66. Autocontrato	84
67. Classificação pela função econômica.....	85

Capítulo 6

CONTRATOS BILATERAIS OU SINALAGMÁTICOS

68. Particularidades	91
69. A <i>exceptio non adimpleti contractus</i>	91
70. Vícios redibitórios.....	93
71. Fundamento da garantia.....	94
72. Ações edilícias	94
73. Evicção	96
74. Condição resolutiva tácita.....	98

Capítulo 7

CONTRATOS ATÍPICOS E CONTRATOS COLIGADOS

75. Atipicidade.....	99
76. Terminologia.....	100
77. Divisão dos contratos atípicos.....	100
78. Contratos mistos e coligados.....	100
79. Classificação dos contratos mistos	102
80. Disciplina jurídica.....	102
81. Espécies e critérios distintivos.....	104

Capítulo 8

CONTRATOS DE ADESÃO

82. Generalidades.....	107
83. Modo de formação	111
84. Caracterização.....	115
85. Posição do legislador.....	118
86. Natureza jurídica.....	120
87. Interpretação do contrato de adesão	123
88. Contrato-tipo	124

Capítulo 9

CONTRATOS POR TEMPO DETERMINADO E INDETERMINADO

89. Influência do termo e da condição nos contratos.....	127
90. Contrato por tempo indeterminado.....	128
91. Contrato por tempo determinado	128
92. Interesse prático da distinção.....	129
93. Prorrogação do contrato.....	131
94. Recondução expressa.....	132
95. Recondução tácita.....	132

Capítulo 10

CONTRATO PRELIMINAR

96. Justificação doutrinal.....	135
97. Natureza.....	135
98. Modalidades de pré-contrato.....	138

99. Pressupostos e requisitos	138
100. Eficácia	139
101. Extinção	140

Capítulo 11

CONTRATOS DERIVADOS

102. Noção	143
103. Distinção entre contrato derivado e contrato cedido.....	143
104. Função do contrato derivado	144
105. Pressupostos.....	145
106. Quando pode ser estipulado	145
107. Efeitos.....	146
108. Contrato derivado especial	147

Capítulo 12

CIRCULAÇÃO DOS CONTRATOS [CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL]

109. A cessão de contrato.....	149
110. Natureza.....	150
111. Requisitos	150
112. Espécies.....	151
113. Formas	151
114. Formação.....	152
115. Objeto.....	153
116. Efeitos.....	153
117. Casos	154

Capítulo 13

CONTRATOS ILÍCITOS

118. Contratos ilícitos.....	155
119. Classificação dos contratos ilícitos.....	155
120. Contrato ilegal.....	156
121. Contrato proibido.....	157
122. Contrato imoral.....	158
123. Contratos usurários.....	159

124. Contrato fraudulento.....	160
125. Contrato sob condição ilícita	161

Capítulo 14

EFEITOS DO CONTRATO

126. Princípios gerais.....	163
127. Princípio da irretroatividade	164
128. Princípio da intangibilidade	165
129. Princípio da relatividade quanto às pessoas.....	166
130. Estipulação em favor de terceiro	167
[131. Contrato com pessoa a designar]	169
132. Princípio da relatividade quanto ao objeto	170

Capítulo 15

RESOLUÇÃO [E REVISÃO] DOS CONTRATOS

133. Generalidades	173
134. Distinções preliminares.....	174
135. Resolução.....	175
136. Cláusula resolutiva tácita.....	176
137. Pacto comissório expresse	178
138. Efeitos da resolução por inexecução voluntária	179
139. Resolução por inexecução involuntária.....	180
140. Efeitos da resolução por inexecução involuntária.....	181
141. Resolução [e revisão] por onerosidade excessiva.....	182
142. Resolução, anulação e nulidade relativa.....	187

Capítulo 16

RESILIÇÃO E RESCISÃO DOS CONTRATOS

143. Conceito.....	189
144. Distrato	189
145. Resilição unilateral.....	191
146. Resilição unilateral dos contratos por tempo indeterminado.....	191
147. <i>Jus poenitendi</i>	192

148. Revogação, renúncia e resgate.....	193
149. Efeitos da rescisão.....	194
150. Rescisão.....	194
151. Cessa��o.....	195

Capítulo 17

INVALIDADE E INEFICÁCIA DOS CONTRATOS

152. Invalidade e ineficácia.....	197
153. Inexistência, nulidade e anulabilidade.....	198
154. Distinção entre contratos nulos e anuláveis.....	199
155. Legitimação	199
156. Convalescença.....	200
157. Conversão do contrato nulo.....	201
158. Ineficácia em sentido restrito	202

Capítulo 18

INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS

159. Conceito e função.....	205
160. Interpretação da lei e interpretação do contrato.....	208
161. Tipos de interpretação.....	209
162. Interpretação subjetiva.....	210
163. Interpretação objetiva.....	211
164. Usos interpretativos.....	213

PARTE II

Contratos em Espécie

Capítulo 19

DOAÇÃO

165. Generalidades	217
166. Natureza.....	218
167. Elementos característicos.....	219
168. Pressupostos e requisitos.....	220
169. Espécies.....	221
170. Conteúdo	224
171. Invalidade	224
172. Revogação	225

Capítulo 20

COMPRA E VENDA

173. Generalidades	227
174. Caracterização.....	228
175. Distinções	229
176. Eficácia do contrato.....	230
177. Capacidade e legitimação.....	232
178. Elementos essenciais.....	233
179. A coisa	233
180. O preço.....	235
181. Vendas aleatórias.....	237
182. Obrigações do vendedor e do comprador.....	238
183. Riscos	240
184. Modalidades especiais de venda	241
185. Contrato de fornecimento e contratos de bolsa.....	243

Capítulo 20-A

CONTRATO ESTIMATÓRIO

Capítulo 21

PROMESSA E COMPROMISSO DE VENDA

186. Promessa de venda e contrato preliminar	247
187. Promessa unilateral e opção.....	247
188. Contrato preliminar de compra e venda	249
189. Compromisso de venda.....	250
190. Natureza.....	253
191. Capacidade das partes e forma.....	255
192. Execução.....	256
193. Regime legal.....	258
194. Compromisso de venda de imóveis não loteados.....	260
195. Extinção do compromisso.....	261

Capítulo 22

PACTOS ADJETOS À COMPRA E VENDA

196. Cláusulas especiais.....	263
-------------------------------	-----

197. Retrovenda	263
198. Venda a contento	266
199. Preempção	268
200. Pacto de melhor comprador	270
201. Pacto comissório	271
202. Venda com reserva de domínio	272
203. Modalidades particulares de venda	275

Capítulo 23

TROCA OU PERMUTA

204. Generalidades	279
205. Qualificação	279
206. Caracterização	280
207. Objeto	280
208. Disposições comuns à troca e à compra e venda	281
209. Disposições próprias da troca	281

Capítulo 24

LOCAÇÃO

210. Generalidades	283
211. Conceito e caracteres	286
212. Natureza	286
213. Objeto	288
214. Modalidades	289
215. Obrigações do locador e do locatário	290
216. Sanções	293
217. Duração	294
218. Riscos	295
219. Cessação	296
220. Locação para fins comerciais ou industriais	297
221. Cessão e sublocação	299
222. Despejo	300

Capítulo 25

CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

223. Sistematização	303
---------------------------	-----

224. Contrato de prestação de serviços <i>stricto sensu</i>	306
225. Contrato de trabalho eventual	309
226. Contrato de trabalho desinteressado	310
227. Contrato de trabalho doméstico	310
228. Formas especiais de trabalho	311

Capítulo 26 EMPREITADA

229. Generalidades	313
230. Distinções	314
231. Caracteres	316
232. Espécies	316
233. Conteúdo	317
234. Responsabilidade das partes	318
235. Riscos	319
236. Extinção	320
237. Subempreitada	321

Capítulo 27 TRANSPORTE

238. Generalidades	323
239. Formação do contrato	324
240. Natureza	325
241. Transporte de coisas	326
242. Responsabilidade do transportador	327
243. Conhecimento	328
244. Transporte de pessoas	329
245. Obrigação de segurança	330

Capítulo 28 EMPRÉSTIMO

246. Generalidades	333
247. Comodato	334
248. Caracteres	334
249. Objeto	335
250. Conteúdo	335

251. Riscos	336
252. Extinção	337
253. Mútuo.....	337
254. Caracteres	338
255. Objeto.....	339
256. Conteúdo	339
257. Riscos	340
258. Extinção	340
259. Usura	341
260. Títulos de crédito.....	342

Capítulo 29

CONTRATOS BANCÁRIOS

261. Contratos bancários.....	343
262. Depósito bancário.....	345
263. Abertura de crédito	347
264. Desconto	349
265. Contrato de conta corrente.....	351
266. Crédito confirmado	353
267. Outros contratos. Financiamento. Aceite bancário.....	353
268. Contratos de custódia ou guarda de valores.....	355

Capítulo 30

DEPÓSITO

269. Generalidades	357
270. Caracteres	357
271. Objeto.....	358
272. Espécies.....	358
273. Conteúdo	359
274. Direitos especiais do depositário	361
275. Riscos	362
276. Depósito irregular.....	362
277. Extinção	363
278. Prisão do depositário	364
279. Seqüestro	364
280. Depósitos especiais.....	365

Capítulo 31
MANDATO

281. Generalidades	367
282. Conceito e caracteres	368
283. Sujeitos e objetos	369
284. Espécies	370
285. Conteúdo	371
286. Extinção	373
287. A procuração	374
288. Substabelecimento	377
289. Procuração em causa própria e procuração irrevogável	377

Capítulo 32
COMISSÃO

290. Conceito e distinções	379
291. Representação imperfeita	380
292. Disciplina legal do contrato	381
293. Objeto	382
294. Direitos e obrigações do comissário	382
295. Responsabilidade do comissário	384
296. Contrato do comissário consigo mesmo	384
297. Direitos e obrigações do comitente	385
298. Comissão <i>del credere</i>	386

Capítulo 33
CONTRATO DE AGÊNCIA OU REPRESENTAÇÃO COMERCIAL

299. Elementos configurativos	389
300. Figuras características	392
301. Qualificação profissional do agente	393
302. Agentes, viajantes e praticistas	394
303. Cláusula de exclusividade	395
304. Obrigações e direitos do agente	396
305. Direito à retribuição	397
306. Resilição do contrato	398

Capítulo 34**CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO**

307. Agenciamento e distribuição	401
308. Caracterização.....	402
309. Conteúdo. Obrigações do concedente	403
310. Obrigações do concessionário.....	404
311. Extinção	406

Capítulo 35**CORRETAGEM OU MEDIAÇÃO**

312. Generalidades	407
313. Natureza do contrato	408
314. Direitos do corretor.....	409
315. Obrigações e responsabilidades do corretor.....	410
316. Extinção do contrato.....	410
317. Formas particulares de mediação.....	411

Capítulo 36**SOCIEDADE**

318. Natureza.....	413
319. Distinções preliminares.....	414
320. Conceito e caracteres	415
321. Elementos, pressupostos e requisitos	416
322. Espécies.....	417
323. Direitos e obrigações dos sócios.....	418
324. Administração da sociedade.....	419
325. Dissolução e liquidação	420
326. Associação	422
327. Sociedades	423

Capítulo 37**EDIÇÃO E REPRESENTAÇÃO DRAMÁTICA**

328. Generalidades	425
329. Caracteres	426

330. Conteúdo	426
331. Extinção	427
332. Representação dramática	428

Capítulo 38 CONSTITUIÇÃO DE RENDA

333. Generalidades	431
334. Caracteres e traços distintivos.....	431
335. Partes.....	433
336. Modos de constituição.....	433
337. Conteúdo	433
338. Extinção	434

Capítulo 39 SEGURO

339. Localização	435
340. Generalidades	435
341. Espécies de seguro.....	437
342. Apólice	439
343. Seguro de danos.....	440
344. Seguro de [pessoa], conceito e particularidades	441
345. Partes.....	443
346. Pressupostos e requisitos.....	444
347. Estrutura e formação do contrato	445
348. Conteúdo	448
349. Apólice de seguro de vida	449
350. Designação de beneficiário	450
351. Tipos fundamentais	451
352. Extinção do contrato.....	452
353. Contrato de capitalização	453

Capítulo 40 JOGO E APOSTA

354. Generalidades	455
355. Distinção entre jogo e aposta.....	456
356. Distinção entre as várias espécies de jogos.....	456

357. Jogos proibidos.....	457
358. Jogos tolerados e jogos autorizados.....	458
359. Mútuo para jogo.....	461
360. Contratos diferenciais.....	461
361. Competições esportivas.....	462
362. Sorteio.....	462

Capítulo 41

FIANÇA

363. Generalidades.....	465
364. Caracteres.....	466
365. Pressupostos e requisitos.....	467
366. Efeitos.....	468
367. Extinção.....	470

Capítulo 42

TRANSAÇÃO

368. Generalidades.....	471
369. Conceito e caracteres.....	472
370. Pressupostos e requisitos.....	472
371. Espécies.....	473
372. Efeitos.....	473
373. Invalidez.....	474

Capítulo 43

CONTRATO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

374. Generalidades.....	477
375. Estrutura.....	478
376. Objeto.....	480
377. Caracteres.....	481
378. Natureza.....	481
379. Formação.....	483
380. Obrigações legais.....	484
381. Obrigações contratuais.....	486
382. Sanções.....	488
383. Extinção.....	489

Capítulo 44

NOVAS FIGURAS CONTRATUAIS

384. Enunciação	491
385. Alienação fiduciária em garantia	492
386. <i>Leasing</i> (arrendamento mercantil)	495
387. <i>Know-how</i>	500
388. <i>Franchising</i>	501
389. <i>Engineering</i>	502
390. <i>Factoring</i>	502
391. Seguro de crédito	503
392. Contratos na informática	505
393. Contrato de viagem turística	507
394. Cartões de crédito	508
395. Outros contratos	510
Bibliografia	513
Índice Alfabético de Assuntos	519